

Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete
3895 Gönc Kossuth Lajos utca 71.
Szám: GVÖ/146-14/2026.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Gönc Város Önkormányzata 2026. augusztus 24. napján 15⁵⁰ órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Gönci Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Díszterem Gönc, Kossuth L. utca 71. sz.

Meghívottak:

Sivák János polgármester
Nagymáté László alpolgármester
Lakatos Máté képviselő
Molnár Barnabásné képviselő
Sivák Zsolt képviselő
Szarkáné Novák Csilla képviselő
Vágási Pál képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Kozákné Bukszár Anna jegyző
Csorbáné Fehér Gyöngyi pénzügyi ügyintéző
Szarka Krisztina szociális és igazgatási osztályvezető
Horváth Ottó Nemzetiségi Roma Önkormányzat Gönc elnöke
Volyákné Toronyi Éva főigazgató

Jelen vannak:

Sivák János polgármester
Nagymáté László alpolgármester
Lakatos Máté képviselő
Szarkáné Novák Csilla képviselő

Távol vannak:

Molnár Barnabásné képviselő
Sivák Zsolt képviselő
Vágási Pál képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Kozákné Bukszár Anna jegyző

Sivák János polgármester: köszönti a testületi tagokat, a tanácskozási joggal meghívottakat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a Képviselő-testület megválasztott 7 tagjából 4 tag jelen van, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Kocsisné Helmeczi Bernadett vezető főtanácsost. Aki egyetért, azzal, hogy Kocsisné Helmeczi Bernadett vezető főtanácsos vezesse az ülés jegyzőkönyvét, kéri szavazzon:

A képviselő-testület, - 7 főből áll, jelen van 4 fő, melyből szavaz 4 fő, - 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag egyetértett a jegyzőkönyvvezető személyével.

A Képviselő-testület, - 7 főből áll, jelen van 4 fő, melyből szavaz 4 fő, - 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással elfogadta egyet értett a napirendi pont felvételével.

Sivák János polgármester: ismerteti a napirendi pontokat.

1. A helyi önazonosság védelméről szóló 11/2026.(VIII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő önkormányzati rendelet megalkotása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Kéri szavazzanak!

A képviselő-testület, - 7 főből áll, jelen van 4 fő, melyből szavaz 4 fő, - 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontokat.

Gönc Város Önkormányzata Képviselő-
testületének

87/2026.(VIII.24.) határozata

Rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete
a rendkívüli ülés napirendi pontjait az alábbiak
szerint **határozza meg:**

1. A helyi önazonosság védelméről szóló 11/2026.(VIII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, valamint új önkormányzati rendelet megalkotása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

NAPIRENDI PONTOK tárgyalása:

1.Napirendi pont tárgyalása: A helyi önazonosság védelméről szóló 11/2026.(VIII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, valamint új önkormányzati rendelet megalkotása (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Sivák János polgármester: felkéri Jegyző Asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Kozákné Bukszár Anna jegyző: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal telefonon, szóban jelezte, hogy a Képviselő-testület által korábban megalkotott, a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendelet

jogszabálysértő rendelkezést tartalmaz. A Kormányhivatal észrevétele szerint a rendelet a betelepülési hozzájárulásra vonatkozó szabályozás tekintetében nem biztosította a kihirdetés és a hatálybalépés között a jogszabályban előírt időtartamot. A korábbi rendelet ugyanis a kihirdetését követő napon lépett hatályba, ezért a betelepülési hozzájárulásra vonatkozó rendelkezések tekintetében nem állt rendelkezésre a jogszabály által előírt, a társadalom számára biztosítandó felkészülési idő. A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szabályozza. A jogszabálysértő helyzet megszüntetése érdekében szükségessé vált a korábban megalkotott önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése. A rendelet alkalmazásával kapcsolatban már a mai napon megkeresés érkezett, továbbá ügyvédi megkeresés is történt, erre tekintettel a jogszabálysértő helyzet mielőbbi rendezése indokolt. A Képviselő-testület ezért elsőként a korábban megalkotott, jogszabálysértő önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, majd ezt követően a helyi önazonosság védelméről szóló, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő új önkormányzati rendelet megalkotásáról dönt.

Sivák János polgármester: kérdezi, hogy abban az esetben, ha egy gazdasági társaság vásárolja meg az ingatlant, majd az ingatlanba a saját nevére lakcímet létesít, vonatkozik-e rá a betelepülésre vonatkozó szabályozás?

Kozákné Bukszár Anna jegyző: válasza, hogy a szabályozás alkalmazása során a hozzátartozókra vonatkozó törvényi mentességeket is figyelembe kell venni. A helyi önazonosság védelméről szóló törvény alapján a településen lakóhellyel, vagy ingatlanulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, mentesül a betelepülőkre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól. A törvény továbbá külön mentességet biztosít a lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett személyek számára, valamint az ilyen személy közeli hozzátartozója számára is. Hangsúlyozza, hogy az önkormányzat nem zárhatja ki általánosságban a más településről érkező személyek betelepülését, kizárólag a törvény keretei között, az abban meghatározott jogvédelmi eszközök alkalmazásával szabályozhatja a betelepülés feltételeit. A lakáscélú állami támogatással érintett ingatlanszerzések, így az állami otthonteremtési támogatásokhoz kapcsolódó ingatlanszerzések tekintetében a törvény külön mentességet állapít meg.

A napirenddel kapcsolatban további kérdés nem merül fel.

Sivák János polgármester: ismerteti a

RENDELET-REVEZET-et

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2026.(VIII...) önkormányzati rendeletét**

a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2026.(VIII.13.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Kéri szavazzanak!

Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi rendeletet megalkotta:

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2026.(VIII.25.) önkormányzati rendeletét**

**a helyi önazonosság védelméről szóló 11/2026.(VIII.13.) önkormányzati rendelet hatályon
kívül helyezéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Nagymáté László alpolgármester: felveti, hogy amennyiben vannak szerényebb anyagi helyzetben lévő személyek, akkor részükre ne adjanak engedélyt a betelepüléshez?

Kozákné Bukszár Anna jegyző: tájékoztatásul elmondja, hogy pl. nagyon sok település nem kíván helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletet elfogadni, annak érdekében, hogy a pályázati támogatások folyósítása ne maradjon el.

Szarkáné Novák Csilla képviselő: véleménye szerint az ilyen jellegű tájékoztatás inkább ijesztgetésnek tekinthető annak érdekében, hogy az önkormányzat ne fogadjon el ilyen rendeletet. Álláspontja szerint, ha például tíz család betelepül a településre, az önkormányzat többet veszíthet, mint amennyit nyerhet. Véleménye szerint a betelepülés az egész város életét jelentősen befolyásolhatja, illetve felbolygathatja. Közegészségügyi szempontokat is felvet, és példaként említi, hogy amennyiben az óvodába olyan gyermek kerül, akinek a családi körülményei kedvezőtlenek, az a közösségre is hatással lehet.

Sivák János polgármester: elmondja, hogy amennyiben egy gazdasági társaság vásárol ingatlant, az ilyen körülmények várhatóan nem fogják érdekelni.

Szarkáné Novák Csilla képviselő: megjegyzi, hogy ha a pályázattal kapcsolatban szükségesség felmerül, majd később akár visszavonják a rendeltet.

Kozákné Bukszár Anna jegyző: a betelepülési hozzájárulás összegére kérdez rá.

Szarkáné Novák Csilla képviselő: véleménye szerint magasabb összegű betelepülési hozzájárulás is megállapítható, például 500.000 Ft összegben.

Kozákné Bukszár Anna jegyző: tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatos ügyek tárgyalását célszerű lenne a Bizottság hatáskörébe utalni. Elmondja továbbá, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően az érintett szomszédot értesíteni kell, ezt követően pedig Gönc bármely lakosa bejelentheti elővásárlási szándékát. Amennyiben az Önkormányzat 30 napon belül nem hoz döntést, úgy az elővásárlási jog gyakorlásáról lemondottnak minősül. Az adásvételi szerződés végleges megkötésére ezt követően, a 30 napos határidő leteltével kerülhet sor. Hangsúlyozza, hogy az elővásárlási jog gyakorlása nem kötelező.

Sivák János polgármester: javasolja, hogy a betelepülési hozzájárulás összege 500.000 Ft legyen. A hatáskör fenntartása mellett szükség esetén lehetőség legyen az összeg módosítására, amennyiben azt a pályázati érdek indokolja. Miután további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a

RENDELET-REVEZET-et

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2026.(VIII....) önkormányzati rendeletét**

a helyi önazonosság védelméről.

Kéri szavazzanak!

Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi rendeletet megalkotta:

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2026.(VIII.25.) önkormányzati rendeletét**

a helyi önazonosság védelméről.

A rendelet a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Sivák János polgármester: megállapítja, hogy több hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelenést és az ülést bezárta 16¹⁵ órakor.

Sivák János sk.
polgármester

Kozákné Bukszár Anna sk.
jegyző