

LAKOSSÁGI HIRDETMÉNY

Tájékoztatás a helyi önazonosság védelméről

Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a helyi önazonosság védelméről szóló 13/2026.(VIII.25.) önkormányzati rendeletét.
<https://njt.jog.gov.hu/jogszabaly/2026-13-SP-5Y956>

A rendelet célja, hogy Gönc város sajátos társadalmi, kulturális és közösségi értékei, valamint a település kialakult életformája a jövőben is megőrizhető legyen.

Mit jelent ez a gyakorlatban?

A rendelet két fő eszközt határoz meg:

1. Elővásárlási jog

Az önkormányzat a jogszabályban meghatározott feltételek szerint élhet az ingatlanok tekintetében biztosított elővásárlási joggal.

Az ingatlan megvásárlását tervező személynek az adásvételi szerződés közlésére irányuló kérelmet a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon és adattartalommal kell benyújtania.

2. Betelepülési hozzájárulás

A rendelet alapján **2026. szeptember 26. napjától** lakcím létesítése esetén a betelepülő személynek **egyszeri 500 000 Ft betelepülési hozzájárulást** kell megfizetnie.

A hozzájárulást az önkormányzat költségvetési számlájára kell megfizetni.

Hogyan kell a lakcím létesítését kérelmezni?

A Gönc város közigazgatási területén **lakóhely vagy tartózkodási hely** létesítését megelőzően a betelepülni szándékozónak kérelmet kell benyújtania a **Gönci Közös Önkormányzati Hivatalhoz**.

A kérelmet a **13/2026. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti „Kérelem Gönc város közigazgatási területén lakcím létesítéséhez”** elnevezésű nyomtatványon kell benyújtani.

A nyomtatványon a kérelmezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy:

- a betelepülési hozzájárulást megfizette, és a befizetést igazoló bizonylatot csatolja, **vagy**
- a jogszabályban meghatározott mentességi feltétel fennáll, és annak igazolására a szükséges okiratot csatolja.

A kérelmet a lakcím létesítése előtt kell benyújtani.

A nyomtatvány átvehető a **Gönci Közös Önkormányzati Hivatalban**, illetve az önkormányzat hivatalos felületein elérhető.

FONTOS!!!

A **betelepülni szándékozó** 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-ában meghatározottak **mentesség** illetheti meg, **kizárólag abban az esetben, ha:**

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;*
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;*
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;*
- d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;*
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;*
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;*
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;*
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;*
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.*

A rendelet alapján az Önkormányzat **további helyi mentességet nem állapít meg**, és méltányossági lehetőséget sem biztosít.

A mentesség igénybevételének jogosságát a szükséges okiratokkal kell igazolni.

Mikortól hatályos?

A rendelet általános szabályai **2026. augusztus 26. napján** lépnek hatályba.

A **betelepülési hozzájárulásra vonatkozó rendelkezések 2026. szeptember 26. napján** lépnek hatályba.

A rendelet alkalmazásával kapcsolatos kérelmeket a **Gönci Közös Önkormányzati Hivatalnál** lehet benyújtani.

A rendelet teljes szövege megismerhető a **Gönci Közös Önkormányzati Hivatalban**, valamint az önkormányzat hivatalos felületein.

Gönc, 2026. augusztus 25.

Gönc Város Önkormányzata