

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS önkormányzati ingatlan értékesítésére

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete
úgy döntött, hogy az alábbi ingatlanokat hirdeti
meg értékesítésre:**

1. Az értékesítésre kerülő ingatlanok adatai

1.1. Gönc, belterület 178. hrsz.

cím: 3895 Gönc, Rákóczi utca 109.
terület nagysága: 2796 m²
Lakóház bruttó alapterülete: 147,03 m²
Nettó alapterülete: 95,57 m²
Redukált alapterület: 95,57 m²
Minimális vételár: **13.650.000,- Ft**

1.2. Gönc, belterület 990. hrsz.

cím: 3895 Gönc, Károlyi Gáspár utca 23.
terület nagysága: 3066 m²
Lakóház bruttó alapterülete: 314,84 m²
Nettó alapterülete: 224,37 m²
Redukált alapterület: 193,15 m²
Minimális vételár: **28.150.000,- Ft**

2. A pályázat benyújtásának módja

A pályázatot **zárt borítékban** kell benyújtani a
következő címre:

Gönci Közös Önkormányzati Hivatal
3895 Gönc, Kossuth Lajos utca 71.

A borítékon fel kell tüntetni:
„Ingatlan pályázat – felbontani csak a pályázati
határidő lejártát követően lehet”.

Az ingatlanok az önkormányzat **per-, teher- és
igénymentes tulajdonát képezik.**

4. A pályázat benyújtásának határideje

2026. május 05. napjától folyamatos

5. A pályázat kötelező tartalmi elemei

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, lakcímét / székhelyét
- gazdasági társaság esetén cégjegyzékszámát
- a megajánlott vételárat
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó **átlátható szervezetnek minősül**

6. A pályázatok bontása és elbírálása

A pályázatok bontására a pályázati határidőt követően
a Gönci Közös Önkormányzati Hivatalban kerül sor.

A pályázatokat **Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** bírálja el.

A nyertes pályázó az, aki **a legmagasabb vételárat ajánlja**, illetve összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

7. Szerződéskötés

A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviselőjében a **polgármester** köti meg 15 napon belül.

A vételárat a vevőnek szerződés megkötésétől számított **15 napon belül** kell megfizetni.

Amennyiben a nyertes pályázó a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, a megfizetésre 90 nap áll rendelkezésére.

8. Egyéb feltételek

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy:

- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa
- a pályázati eljárást indokolás nélkül visszavonja.

9. További információ

Az ingatlan megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

További információ kérhető:

Gönci Közös Önkormányzati Hivatal

telefon: 46/588-355

e-mail: gonchivatal@wdsi.hu

Gönc, 2026. május 05.

Gönc Város Önkormányzata