

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**3895 Gönc Kossuth Lajos utca 71.**  
**Szám:** GVÖ/146-6/2026.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült Gönc Város Önkormányzata 2026. április 20. napján 14<sup>20</sup> órakor megtartott  
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

**Az ülés helye:** Gönci Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Díszterem Gönc, Kossuth L. utca  
71. sz.

**Meghívottak:**

Sivák János polgármester  
Nagymáté László alpolgármester  
Lakatos Máté képviselő  
Molnár Barnabásné képviselő  
Sivák Zsolt képviselő  
Szarkáné Novák Csilla képviselő  
Vágási Pál képviselő

**Tanácskozási joggal meghívottak:**

Kozákné Bukszár Anna jegyző  
Csorbáné Fehér Gyöngyi pénzügyi ügyintéző  
Szarka Krisztina szociális és igazgatási osztályvezető  
Horváth Ottó Nemzetiségi Roma Önkormányzat Gönc elnöke  
Volyákné Toronyi Éva főigazgató

**Jelen vannak:**

Sivák János polgármester  
Nagymáté László alpolgármester  
Lakatos Máté képviselő  
Vágási Pál képviselő

**Távol vannak:**

Molnár Barnabásné képviselő  
Sivák Zsolt képviselő  
Szarkáné Novák Csilla képviselő

**Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Kozákné Bukszár Anna jegyző  
Volyákné Toronyi Éva főigazgató

**Sivák János polgármester:** köszönti a testületi tagokat, a tanácskozási joggal meghívottakat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a Képviselő-testület megválasztott 7 tagjából 4 tag jelen van, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Kocsisné Helmeczi Bernadett vezető főtanácsost. Aki egyetért, azzal, hogy Kocsisné Helmeczi Bernadett vezető főtanácsos vezesse az ülés jegyzőkönyvét, kéri szavazzon:

**A képviselő-testület, - 7 főből áll, jelen van 4 fő, melyből szavaz 4 fő, - 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag egyetértett a jegyzőkönyvvezető személyével.**

**Sivák János polgármester:** kéri, hogy kerüljenek felvételre az alábbi napirendi pontok:

Az önkormányzat által üzemeltetett vásáron és piacon fizetendő helypénz mértékének megállapításáról szóló 15/2026. (II. 19.) határozat módosításáról

**Előterjesztő:** polgármester

Előterjesztés Károlyi Gáspár utcai új terv elfogadásra (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

A színpaddal kapcsolatos fellebbezés beadására (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

A Termelői bolt bérbeadásával kapcsolatos feladatok megbeszélése (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében megvalósuló „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” című projekt kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó ajánlatkérési eljárás megindításáról és döntés az eljárásba meghívandó cégekről (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

Gönci Katasztrófavédelmi Őrs támogatásáról (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

A Gönci Barackvirág Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha Pedagógus -továbbképzési intézményi program 2026. elfogadása (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

Kéri szavazzanak!

**A képviselő-testület, - 7 főből áll, jelen van 4 fő, melyből szavaz 4 fő, - 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással egyet értett a napirendi pontok felvételével.**

**Sivák János polgármester:** ismerteti a napirendi pontokat.

1. Előterjesztés a Gönc belterületi 985. és 1194. hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos 143/2025. (XII.16.) határozat módosítására

**Előterjesztő:** polgármester

2. Előterjesztés a Gönc és Térsége Egészségéért Nonprofit Kft.-vel szolgálati lakások hasznosítására vonatkozóan

**Előterjesztő:** polgármester

3. Előterjesztés a „Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Manifesztum” elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester

4. Előterjesztés testvértelepülési megállapodás megkötésével kapcsolatos szándéknyilatkozat megtételére

**Előterjesztő:** polgármester

5. Előterjesztés a Gönc belterület 178 hrsz.-ú (természetben: Rákóczi u. 109.) ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** polgármester

6. Előterjesztés a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítására

**Előterjesztő:** polgármester

7. Az önkormányzat által üzemeltetett vásáron és piacon fizetendő helypénz mértékének megállapításáról szóló 15/2026. (II. 19.) határozat módosításáról

**Előterjesztő:** polgármester

8. Előterjesztés Károlyi Gáspár utcai új terv elfogadásra (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

9. A színpaddal kapcsolatos fellebbezés beadására (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

10. A Termelői bolt bérbeadásával kapcsolatos feladatok megbeszélése (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

11. A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében megvalósuló „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” című projekt kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó ajánlatkérési eljárás megindításáról és döntés az eljárásba meghívandó cégekről (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

12. Gönci Katasztrófavédelmi Őrs támogatásáról (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

13. A Gönci Barackvirág Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha Pedagógus - továbbképzési intézményi program 2026. elfogadása (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

14. Egyebek

Kéri szavazzanak!

**A képviselő-testület, - 7 főből áll, jelen van 4 fő, melyből szavaz 4 fő, - 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontokat.**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2026.(IV.20.) határozata**

A rendkívüli ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendipontjait az alábbiak szerint határozza meg:

1. Előterjesztés a Gönc belterületi 985. és 1194. hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos 143/2025. (XII.16.) határozat módosítására

**Előterjesztő:** polgármester

2. Előterjesztés a Gönc és Térsége Egészségéért Nonprofit Kft.-vel szolgálati lakások hasznosítására vonatkozóan

**Előterjesztő:** polgármester

3. Előterjesztés a „Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Manifesztum” elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester

4. Előterjesztés testvértelepülési megállapodás megkötésével kapcsolatos szándéknyilatkozat megtételére

**Előterjesztő:** polgármester

5. Előterjesztés a Gönc belterület 178 hrsz.-ú (természetben: Rákóczi u. 109.) ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** polgármester

6. Előterjesztés a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítására

**Előterjesztő:** polgármester

7. Az önkormányzat által üzemeltetett vásáron és piacon fizetendő helypénz mértékének megállapításáról szóló 15/2026. (II. 19.) határozat módosításáról

**Előterjesztő:** polgármester

8. Előterjesztés Károlyi Gáspár utcai új terv elfogadásra (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

9. A színpaddal kapcsolatos fellebbezés beadására (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

10. A Termelői bolt bérbeadásával kapcsolatos feladatok megbeszélése (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

11. A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében megvalósuló „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” című projekt kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó ajánlatkérési eljárás megindításáról és döntés az eljárásba meghívandó cégekről (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

12. Gönci Katasztrófavédelmi Őrs támogatásáról (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

13. A Gönci Barackvirág Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha Pedagógus -továbbképzési intézményi program 2026. elfogadása (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

14. Egyebek

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal/folyamatos

**NAPIRENDI PONTOK tárgyalása:**

**1.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés a Gönc belterületi 985. és 1194. hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos 143/2025. (XII.16.) határozat módosítására

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.) A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé a Gönc belterületi 985. és 1194. hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos 143/2025. (XII.16.) határozat módosítását.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

A Gönc belterület 985. hrsz.-ú és 1194. hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok megosztására és önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről szóló 143/2025.(XII.16.) határozat módosításáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gönc belterület 985. hrsz.-ú és 1194. hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok megosztására és önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről” szóló 143/2025.(XII.16.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§ (3)-(3a) bekezdése alapján jóváhagyja a Gönc 985 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejövő 985/1, illetve a 1194 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejövő 1194/1, 1194/2, 1194/4, 1194/5 helyrajzi szám alatti, kivett, helyi közút megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.**

**A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tulajdonba vétellel, hatósági eljárásokkal felmerülő költségek viselését az Önkormányzat vállalja, nyilatkozik továbbá a terület és településrendezési eszközök esetleges módosításáról.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és a szerződések megkötésére.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal / folyamatos

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
36/2026.(IV.20.) határozata**

A Gönc belterület 985. hrsz.-ú és 1194. hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok megosztására és önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről szóló 143/2025.(XII.16.) határozat módosításáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Gönc belterület 985. hrsz.-ú és 1194. hrsz.-ú állami tulajdonú ingatlanok megosztására és önkormányzati tulajdonba kerülésének kezdeményezéséről” szóló 143/2025.(XII.16.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§ (3)-(3a) bekezdése alapján jóváhagyja a Gönc 985 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejövő 985/1, illetve a 1194 hrsz.-ú ingatlan megosztásával létrejövő 1194/1, 1194/2, 1194/4, 1194/5 helyrajzi szám alatti, kivett, helyi közút megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét.**

**A Képviselő-testület nyilatkozik,** hogy a tulajdonba vétellel, hatósági eljárásokkal felmerülő költségek viselését az Önkormányzat vállalja, nyilatkozik továbbá a terület és településrendezési eszközök esetleges módosításáról.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert** az ügyvel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére és a szerződések megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal / folyamatos

**2.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés a Gönc és Térsége Egészségéért Nonprofit Kft.-vel szolgálati lakások hasznosítására vonatkozóan

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.) A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy a bérleti díjat az Önkormányzat csak a

ténylegesen bérebe adott lakások után fizesse meg, az üresen álló lakás esetén fizetési kötelezettség csak akkor álljon fenn, amikor a bérlő birtokába kerül.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

A Gönc és Térsége Egészségéért Nonprofit Kft. tulajdonában álló szolgálati lakások hasznosításáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött,** hogy a **Gönc és Térsége Egészségéért Nonprofit Kft.** (a továbbiakban: Nonprofit Kft.) tulajdonában lévő, Gönc, Károlyi Gáspár út 19.–21. szám alatti, két darab üres szolgálati lakást **2026. április 21. napjától hasznosításra átveszi.**

**A Képviselő-testület megállapítja, hogy:**

- A lakások bérleti díja a Nonprofit Kft. felé lakásonként **15.000 Ft/hó.**
- A bérleti díjat az Önkormányzat **csak a ténylegesen bérebe adott lakások után fizeti meg,** üresen álló lakás esetén fizetési kötelezettség nem áll fenn.
- Az Önkormányzat a lakásokat a bérlők részére **35.000 Ft/hó bérleti díjért** adja tovább albérletbe.

**A Képviselő-testület vállalja, hogy:**

- A lakások állagmegóvásához szükséges karbantartási és javítási munkákat saját költségén elvégzi vagy elvégezteti.

**A Képviselő-testület felhatalmazza** a polgármestert az együttműködési megállapodás, valamint a szükséges bérleti szerződések aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. április 21., illetve folyamatos

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**37/2026.(IV.20.) határozata**

A Gönc és Térsége Egészségéért Nonprofit Kft. tulajdonában álló szolgálati lakások hasznosításáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Gönc és Térsége Egészségéért Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Nonprofit Kft.) tulajdonában lévő, Gönc, Károlyi Gáspár út 19.–21. szám alatti, két darab üres szolgálati lakást **2026. április 21. napjától hasznosításra átveszi.****

**A Képviselő-testület megállapítja, hogy:**

- A lakások bérleti díja a Nonprofit Kft. felé lakásonként **15.000 Ft/hó.**
- A bérleti díjat az Önkormányzat **csak a ténylegesen bére adott lakások után fizeti meg,** üresen álló lakás esetén fizetési kötelezettség nem áll fenn.
- Az Önkormányzat a lakásokat a bérlők részére **35.000 Ft/hó bérleti díjért** adja tovább albérletbe.

**A Képviselő-testület vállalja, hogy:**

- A lakások állagmegóvásához szükséges karbantartási és javítási munkákat saját költségén elvégzi vagy elvégezteti.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás, valamint a szükséges bérleti szerződések aláírására.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. április 21., illetve folyamatos

**3. Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés a „Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Manifesztum” elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.) Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

A „Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Manifesztum” elfogadásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta** a „Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Manifesztum” elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

- 1. Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik** a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzata Közgyűlésének kezdeményezéséhez.

2. **A Képviselő-testület elfogadja a 23/2026. (II. 5.) számú határozattal jóváhagyott „Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Manifesztum”-ot.**

3. **A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Közgyűlésének elnökét.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**38/2026.(IV.20.) határozata**

A „Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Manifesztum” elfogadásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Manifesztum” elfogadásáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:**

4. **Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozik a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének kezdeményezéséhez.**

5. **A Képviselő-testület elfogadja a 23/2026. (II. 5.) számú határozattal jóváhagyott „Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Manifesztum”-ot.**

6. **A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Közgyűlésének elnökét.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**4. Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés testvértelepülési megállapodás megkötésével kapcsolatos szándéknyilatkozat megtételére

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.) A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé a testvértelepülési megállapodás megkötését.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

Saca (Szlovákia) városrészszel testvértelepülési megállapodás megkötéséről

1./ **Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – **kinyilvánítja azon szándékát, hogy Šaca (Szlovákia) városrészszel testvértelepülési megállapodást kíván kötni.**

2./ **A Képviselő-testület a Kerületi Önkormányzati Hivatal Saca, (Miestny úrad mestská časť Košice – Šaca (Szlovák Köztársaság) kötendő testvértelepülési megállapodás tervezetében foglaltakkal egyetért, azt – a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal – jóváhagyja.**

3./ **A Képviselő-testület a kölcsönös partneri szándékok deklarálását követően felhatalmazza Gönc város polgármesterét a – határozat mellékletét képező – testvértelepülési megállapodás aláírására.**

**Határidő:** azonnal, ill. folyamatos

**Felelős:** Sivák János polgármester

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

### **Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **39/2026.(IV.20.) határozata**

Saca (Szlovákia) városrészszel testvértelepülési megállapodás megkötéséről

1./ **Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** (a továbbiakban: Képviselő-testület) – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 6. pontjában biztosított hatáskörében eljárva – **kinyilvánítja azon**

szándékát, hogy Šaca (Szlovákia) városrészsel testvértelepülési megállapodást kíván kötni.

2./ A Képviselő-testület a Kerületi Önkormányzati Hivatal Saca, (Miestny úrad mestská časť Košice – Šaca (Szlovák Köztársaság) kötendő testvértelepülési megállapodás tervezetében foglaltakkal egyetért, azt – a mellékletben foglaltak szerinti tartalommal – jóváhagyja.

3./ A Képviselő-testület a kölcsönös partneri szándékok deklarálását követően felhatalmazza Gönc város polgármesterét a – határozat mellékletét képező – testvértelepülési megállapodás aláírására.

**Határidő:** azonnal, ill. folyamatos

**Felelős:** Sivák János polgármester

**5.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés a Gönc belterület 178 hrsz.-ú (természetben: Rákóczi u. 109.) ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.) A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé a Gönc belterület 178 hrsz.-ú (természetben: Rákóczi u. 109.) ingatlan értékesítését Radics Éva részére. A kérelmező megemlített különböző konstrukciókat, arra az esetre, hogy később rendezné a vételárat, de az Önkormányzatnak egybe van a vételárra szüksége.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

Radics Éva Gönc, Petőfi u. 23. sz alatti lakos, Gönc belterület 178. hrsz.-ú, természetben a 3895 Gönc, Rákóczi utca 109. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatának tárgyalásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött,** hogy **Radics Éva** (lakcím: 3895 Gönc, Petőfi utca 23. szám alatti lakos) **vételi ajánlatát** a Gönc belterület 178 helyrajzi számú, természetben a 3895 Gönc, Rákóczi utca 109. szám alatti ingatlan vonatkozásában **a kérelmet befogadja.**

**A Képviselő-testület rögzíti**, hogy az ingatlan forgalmi értéke szakértői értékbecslés alapján **13.650.000,-Ft**, amely egyben a **minimális vételár**.

**A vételár megfizetése a pályázati kiírás feltételei szerint történik, az alábbiak szerint:**

- az adásvételi szerződés megkötésére a döntést követő 15 napon belül kerül sor,
- a vételár megfizetése a szerződés aláírását követő 15 napon belül esedékes,
- banki finanszírozás igénybevétele esetén a vételár megfizetésének határideje legfeljebb 90 nap.

**A Képviselő-testület megállapítja**, hogy a részletfizetés és a halasztott teljesítés lehetőségét **nem biztosítja**.

**A Képviselő-testület kinyilvánítja**, hogy amennyiben a kérelmező vételi szándékától visszalép, az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat **ismételten kiírásra kerül**.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert** a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**40/2026.(IV.20.) határozata**

Radics Éva Gönc, Petőfi u. 23. sz alatti lakos, Gönc belterület 178. hrsz.-ú, természetben a 3895 Gönc, Rákóczi utca 109. szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatának tárgyalásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött**, hogy **Radics Éva** (lakcím: 3895 Gönc, Petőfi utca 23. szám alatti lakos) **vételi ajánlatát** a Gönc belterület 178 helyrajzi számú, természetben a 3895 Gönc, Rákóczi utca 109. szám alatti ingatlan vonatkozásában **a kérelmet befogadja**.

**A Képviselő-testület rögzíti,** hogy az ingatlan forgalmi értéke szakértői értékbecslés alapján **13.650.000,-Ft,** amely egyben a **minimális vételár.**

**A vételár megfizetése a pályázati kiírás feltételei szerint történik, az alábbiak szerint:**

- az adásvételi szerződés megkötésére a döntést követő 15 napon belül kerül sor,
- a vételár megfizetése a szerződés aláírását követő 15 napon belül esedékes,
- banki finanszírozás igénybevétele esetén a vételár megfizetésének határideje legfeljebb 90 nap.

**A Képviselő-testület megállapítja,** hogy a részletfizetés és a halasztott teljesítés lehetőségét **nem biztosítja.**

**A Képviselő-testület kinyilvánítja,** hogy amennyiben a kérelmező vételi szándékától visszalép, az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat **ismételten kiírásra kerül.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert** a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Vágási Pál elnök:** ismerteti, hogy a Bizottság javasolta, hogy amennyiben, - az adásvételi szerződés megkötésére a döntést követő 15 napon belül, illetve a vételár megfizetésére a szerződés aláírását követő 15 napon belül nem kerül sor, és a kérelmező vételi szándékától visszalép, az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázat ismételten kerüljön kiírásra.

**Kozákné Bukszár Anna jegyző:** megjegyzi, hogy jelentkező esetén minden az aktuális ülésen tárgyalják meg a beérkezett pályázatokat.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e valakinek más észrevétele, javaslata? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI- JAVASLAT-ot**

A Gönc belterület 178. hrsz-ú (Gönc, Rákóczi u. 109. sz.) alatti ingatlan, valamint Gönc, belterület 990. hrsz-ú (Gönc, Károlyi G. u. 23. sz.) alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó ismételt pályázati felhívás kiírásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött,** hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítésére

ismételten pályázati felhívást ír ki amennyiben, - az értékesíteni kívánt ingatlanokra vonatkozóan adásvételi szerződés megkötésére a döntést követő 15 napon belül, illetve a vételár megfizetésére a szerződés aláírását követő 15 napon belül nem kerül sor, és a kérelmező vételi szándékától visszalép.

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS** **önkormányzati ingatlan értékesítésére**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alábbi ingatlanokat hirdeti meg értékesítésre:**

### **1. Az értékesítésre kerülő ingatlanok adatai**

#### **1.1. Gönc, belterület 178. hrsz.**

cím: 3895 Gönc, Rákóczi utca 109.

terület nagysága: 2796 m<sup>2</sup>

Lakóház bruttó alapterülete: 147,03 m<sup>2</sup>

Nettó alapterülete: 95,57 m<sup>2</sup>

Redukált alapterület: 95,57 m<sup>2</sup>

Minimális vételár: **13.650.000,- Ft**

#### **1.2. Gönc, belterület 990. hrsz.**

cím: 3895 Gönc, Károlyi Gáspár utca 23.

terület nagysága: 3066 m<sup>2</sup>

Lakóház bruttó alapterülete: 314,84 m<sup>2</sup>

Nettó alapterülete: 224,37 m<sup>2</sup>

Redukált alapterület: 193,15 m<sup>2</sup>

Minimális vételár: **28.150.000,- Ft**

### **2. A pályázat benyújtásának módja**

A pályázatot **zárt borítékban** kell benyújtani a következő címre:

Gönci Közös Önkormányzati Hivatal  
3895 Gönc, Kossuth Lajos utca 71.

A borítékon fel kell tüntetni:  
„Ingatlan pályázat – felbontani csak a pályázati határidő lejártát követően lehet”.

Az ingatlanok az önkormányzat **per-, teher- és igénymentes tulajdonát képezik.**

### **4. A pályázat benyújtásának határideje**

2026. május 05. napjától folyamatos

### **5. A pályázat kötelező tartalmi elemei**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, lakcímét / székhelyét
- gazdasági társaság esetén cégjegyzékszámát
- a megajánlott vételárat
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról

- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó **átlátható szervezetnek minősül**

#### **6. A pályázatok bontása és elbírálása**

A pályázatok bontására a pályázati határidőt követően a Gönci Közös Önkormányzati Hivatalban kerül sor.

A pályázatokat **Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** bírálja el.

A nyertes pályázó az, aki **a legmagasabb vételárat ajánlja**, illetve összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

#### **7. Szerződéskötés**

A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviselőjében a **polgármester** köti meg 15 napon belül.

A vételárat a vevőnek szerződés megkötésétől számított **15 napon belül** kell megfizetni.

Amennyiben a nyertes pályázó a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, a megfizetésre 90 nap áll rendelkezésére.

#### **8. Egyéb feltételek**

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy:

- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa
- a pályázati eljárást indokolás nélkül visszavonja.

#### **9. További információ**

Az ingatlan megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

További információ kérhető:

**Gönci Közös Önkormányzati Hivatal**

telefon: 46/588-355

e-mail: gonchivatal@wdsi.hu

Gönc, 2026. május 05.

Gönc Város Önkormányzata

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** 2026. május 05., illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
41/2026.(IV.20.) határozata**

A Gönc belterület 178. hrsz-ú (Gönc, Rákóczi u. 109. sz.) alatti ingatlan, valamint Gönc, belterület 990. hrsz-ú (Gönc, Károlyi G. u. 23. sz.) alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó ismételt pályázati felhívás kiírásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött,** hogy az önkormányzati ingatlanok értékesítésére ismételten pályázati felhívást ír ki amennyiben, - az értékesíteni kívánt ingatlanokra vonatkozóan adásvételi szerződés megkötésére a döntést követő 15 napon belül, illetve a vételár megfizetésére a szerződés aláírását követő 15 napon belül nem kerül sor, és a kérelmező vételi szándékától visszalép.

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS** **önkormányzati ingatlan értékesítésére**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alábbi ingatlanokat hirdeti meg értékesítésre:**

#### **1. Az értékesítésre kerülő ingatlanok adatai**

##### **1.1. Gönc, belterület 178. hrsz.**

cím: 3895 Gönc, Rákóczi utca 109.

terület nagysága:	2796 m <sup>2</sup>
Lakóház bruttó alapterülete:	147,03 m <sup>2</sup>
Nettó alapterülete:	95,57 m <sup>2</sup>
Redukált alapterület:	95,57 m <sup>2</sup>
Minimális vételár:	<b>13.650.000,- Ft</b>

##### **1.2. Gönc, belterület 990. hrsz.**

cím: 3895 Gönc, Károlyi Gáspár utca 23.

terület nagysága:	3066 m <sup>2</sup>
Lakóház bruttó alapterülete:	314,84 m <sup>2</sup>
Nettó alapterülete:	224,37 m <sup>2</sup>
Redukált alapterület:	193,15 m <sup>2</sup>
Minimális vételár:	<b>28.150.000,- Ft</b>

#### **2. A pályázat benyújtásának módja**

A pályázatot **zárt borítékban** kell benyújtani a következő címre:

Gönci Közös Önkormányzati Hivatal  
3895 Gönc, Kossuth Lajos utca 71.

A borítékon fel kell tüntetni:  
„Ingatlan pályázat – felbontani csak a pályázati határidő lejártát követően lehet”.

Az ingatlanok az önkormányzat **per-, teher- és igénymentes tulajdonát képezik.**

#### **4. A pályázat benyújtásának határideje**

2027. május 05. napjától folyamatos

### **5. A pályázat kötelező tartalmi elemei**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, lakcímét / székhelyét
- gazdasági társaság esetén cégjegyzékszámát
- a megajánlott vételárat
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó **átlátható szervezetnek minősül.**

### **6. A pályázatok bontása és elbírálása**

A pályázatok bontására a pályázati határidőt követően a Gönci Közös Önkormányzati Hivatalban kerül sor.

A pályázatokat **Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** bírálja el.

A nyertes pályázó az, aki a **legmagasabb vételárat ajánlja**, illetve összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

### **7. Szerződés-kötés**

A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviselőjében a **polgármester** köti meg 15 napon belül.

A vételárat a vevőnek szerződés megkötésétől számított **15 napon belül** kell megfizetni.

Amennyiben a nyertes pályázó a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, a megfizetésre 90 nap áll rendelkezésére.

### **8. Egyéb feltételek**

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy:

- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa
- a pályázati eljárást indokolás nélkül visszavonja.

### **9. További információ**

Az ingatlan megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

További információ kérhető:

**Gönci Közös Önkormányzati Hivatal**

telefon: 46/588-355

e-mail: gonchivatal@wdsl.hu

Gönc, 2026. május 05.

Gönc Város Önkormányzata

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** 2026. május 05., illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester

**6.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítására  
**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.) A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé a nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosítását 43 munkanapon keresztül - 2026. június 22. napjától kezdődően 2026. augusztus 19. napjával bezárólag.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

A nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött,** hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (2) bekezdés ba) alpontjában foglalt rendelkezésekre - a 2026. évi nyári tanítási szünetben **a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére 43 munkanapon keresztül - 2026. június 22. napjától kezdődően 2026. augusztus 19. napjával bezárólag - biztosítja** a szünidei gyermekétkeztetést.

**Határidő:** azonnal, ill. 2026. június 22-től folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

### **Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2026.(IV.20.) határozata**

A nyári szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött,** hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 21/C. § (2) bekezdés ba) alpontjában foglalt rendelkezésekre - a 2026. évi nyári tanítási szünetben **a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek részére 43 munkanapon keresztül - 2026. június 22.**

**napjától kezdődően 2026. augusztus 19. napjával bezárólag - biztosítja a szünidei gyermekétkeztetést.**

**Határidő:** azonnal, ill. 2026. június 22-től folyamatos  
**Felelős:** polgármester

**7.Napirendi pont tárgyalása:** Az önkormányzat által üzemeltetett vásáron és piacon fizetendő helypénz mértékének megállapításáról szóló 15/2026. (II. 19.) határozat módosításáról

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** szóban ismerteti, hogy felmerültek szóban előterjeszti, hogy az önkormányzat által üzemeltetett vásáron és piacon fizetendő helypénz mértékének megállapításáról szóló 15/2026.(II.19.) határozatot módosítani szükséges. Azért szükséges módosítani, mert a próbaszerű nyitáson ott volt, összevetették az aktuális encsi, abaujszántói díjakkal, és a piacon belüli fedett rész esetében: 700 Ft/folyóméter/nap árat tartaná reálisnak. Amennyiben piacon belüli fedett rész egyösszegben megfizeti az árus, úgy a díjra vonatkozóan 600 Ft/folyóméter/nap összeget javasol megállapítani. A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé az önkormányzat által üzemeltetett vásáron és piacon fizetendő helypénz mértékének megállapításáról szóló 15/2026. (II. 19.) határozat módosítását. Amennyiben egyösszegben június 30.-ig megfizetésre kerül a helypénz a fedett rész esetében, úgy 600,-Ft/folyóméter/nap.

**Sivák János polgármester:** megjegyzi, hogy be kell méterezni a kerítést, úgy kell kiadni a helyfoglalási pontokat. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

Az önkormányzat által üzemeltetett vásáron és piacon fizetendő helypénz mértékének megállapításáról szóló 15/2026. (II. 19.) határozat módosításáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Az önkormányzat által üzemeltetett vásáron és piacon fizetendő helypénz mértékének megállapításáról” szóló 15/2026. (II. 19.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

**A Képviselő-testület az általa üzemeltetett vásáron és piacon fizetendő helypénz mértékét 2026. május 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

- **piacon belüli fedett rész esetében:** 700 Ft/folyóméter/nap
- **hátsó, nem fedett rész esetében:** 500 Ft/folyóméter/nap
- **piacon belüli fedett rész éves díjának egyösszegű megfizetése esetén** (amennyiben a szerződés június 30-ig megkötésre kerül): 600 Ft/folyóméter/nap.

A **Képviselő-testület** az új piac területén található mosdóhasználati díjat 100 Ft/alkalom összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helypénz mértékét a fentiek figyelembevételével véglegesítse és kihirdesse.

**Határidő:** 2026. május 1., illetve folyamatos  
**Felelős:** polgármester

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2026. (IV. 20.) határozata**

Az önkormányzat által üzemeltetett vásáron és piacon fizetendő helypénz mértékének megállapításáról szóló 15/2026. (II. 19.) határozat módosításáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Az önkormányzat által üzemeltetett vásáron és piacon fizetendő helypénz mértékének megállapításáról” szóló 15/2026. (II. 19.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:**

**A Képviselő-testület az általa üzemeltetett vásáron és piacon fizetendő helypénz mértékét 2026. május 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

- **piacon belüli fedett rész esetében:** 700 Ft/folyóméter/nap
- **hátsó, nem fedett rész esetében:** 500 Ft/folyóméter/nap
- **piacon belüli fedett rész éves díjának egyösszegű megfizetése esetén** (amennyiben a szerződés június 30-ig megkötésre kerül): 600 Ft/folyóméter/nap

**A Képviselő-testület az új piac területén található mosdóhasználati díjat 100 Ft/alkalom összegben állapítja meg.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helypénz mértékét a fentiek figyelembevételével véglegesítse és kihirdesse.**

**Határidő:** 2026. május 1., illetve folyamatos  
**Felelős:** polgármester

**8.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés Károlyi Gáspár utcai új terv elfogadásra (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** szóban ismerteti a Károlyi Gáspár utcai felújítás új tervét, a felújítani meglévő burkolat szélessége 4,50 m, illetve egy rövid szakaszon 4.40-4,0 méterre csökkenhet. Az út mindkét oldalán 0,50 méter széles szegély támasztja a burkolatot, kiépítésre kerül egy 5 m széles parkoló az orvosi rendelővel szemben, plusz még a Luther utca aszfaltozására is sor kerül. Egy év haladékot kaptak, most indul a közbeszerzés és december 31.-ig kell befejezni. A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta és javasolja a Károlyi Gáspár utcai és Luther utca új műszaki tervének az elfogadását.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

Belterületi utak fejlesztése Göncön Top Plusz 1.2.3.-21-BO1-2022-00017 pályázat megvalósításához a Károlyi Gáspár és Luther utcák útfelújítására vonatkozó műszaki tervek elfogadásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött,** hogy Belterületi utak fejlesztése Göncön Top Plusz 1.2.3-21-BO1-2022-00017 pályázat megvalósítása érdekében Gönc Károlyi Gáspár utca I.-II. szakasz, valamint Luther utca (1088 hrsz.) útfelújítására vonatkozó műszaki terveket elfogadja.

**A Képviselő-testület** megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

### **Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2026. (IV. 20.) határozata**

Belterületi utak fejlesztése Göncön Top Plusz 1.2.3.-21-BO1-2022-00017 pályázat megvalósításához a Károlyi Gáspár és Luther utcák útfelújítására vonatkozó műszaki tervek elfogadásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött,** hogy Belterületi utak fejlesztése Göncön Top Plusz 1.2.3-21-BO1-2022-00017 pályázat megvalósítása érdekében Gönc Károlyi Gáspár utca I.-II. szakasz, valamint Luther utca (1088 hrsz.) **útfelújítására vonatkozó műszaki terveket elfogadja.**

**A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester

**9.Napirendi pont tárgyalása:** A színpaddal kapcsolatos fellebbezés beadására (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** szóban ismerteti, hogy az előző testület jogi útra terelte a színpad kiadása iránti ügyet, jogalap nélküli gazdagodás stb. címén, de sajnos nem állta meg a helyét a jogalap nélküli gazdagodás, sőt egy fillért sem kell fizetniük. Olyan megállapodás került csatolásra, hogy a 2023-2024 évi rendezvényt ők hangosítják, és a két rendezvény hangosítása után nincs semmi követelni valója Gönc Város Önkormányzatának. Beadnak most egy új beadványt, és követelik, hogy a teljes színpadot hozzák vissza, a 120 m<sup>2</sup> és a 48 m<sup>2</sup> közti különbséget, illetve valamennyi színpadelemet, tartozékot. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

Mobilszínpad és tartozékainak visszaköveteléséről

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja,** hogy a Gönc Város Önkormányzata tulajdonát képező összesen 120 m<sup>2</sup> alapterületű mobilszínpadból a bérlő 48 m<sup>2</sup> alapterületű színpadelemet szolgáltatott vissza, míg a fennmaradó **72 m<sup>2</sup> alapterületű színpadelem, valamint a színpad valamennyi tartozéka, a bérleti szerződésben foglalt határidő lejártát követően nem került visszaszolgáltatásra.**

**A Képviselő-testület úgy döntött,** hogy a fenti vagyontárgyak visszaszerzése érdekében haladéktalanul intézkedik, és **feljelentést tesz Vilk Nikoletta egyéni vállalkozó (3896 Encs, Május 1. út 55/D.), mint bérlő ellen, a mobilszínpad, és annak elemei és tartozékai visszaszolgáltatása iránt.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:**

- a visszaszolgáltatás érdekében írásbeli felszólítást küldjön,
- a vagyontárgyak vissza nem szolgáltatása esetén **büntetőfeljelentést tegyen**, különös tekintettel az idegen dolog jogellenes elsajátításának vagy sikkasztás gyanújára,
- minden további szükséges jogi és hatósági intézkedést megtegyen az önkormányzati vagyon visszaszerzése érdekében.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
45/2026. (IV. 20.) határozata**

Mobilszínpad és tartozékainak visszaköveteléséről

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja**, hogy a Gönc Város Önkormányzata tulajdonát képező összesen 120 m<sup>2</sup> alapterületű mobilszínpadból a bérlő 48 m<sup>2</sup> alapterületű színpadelemet szolgáltatott vissza, míg a fennmaradó **72 m<sup>2</sup> alapterületű színpadelem, valamint a színpad valamennyi tartozéka, a bérleti szerződésben foglalt határidő lejártát követően nem került visszaszolgáltatásra.**

**A Képviselő-testület úgy döntött**, hogy a fenti vagyontárgyak visszaszerzése érdekében haladéktalanul intézkedik, és **feljelentést tesz Vilk Nikoletta egyéni vállalkozó** (3896 Encs, Május 1. út 55/D.), mint bérlő ellen, a mobilszínpad, és annak elemei és tartozékai visszaszolgáltatása iránt.

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert**, hogy:

- a visszaszolgáltatás érdekében írásbeli felszólítást küldjön,
- a vagyontárgyak vissza nem szolgáltatása esetén **büntetőfeljelentést tegyen**, különös tekintettel az idegen dolog jogellenes elsajátításának vagy sikkasztás gyanújára,

- minden további szükséges jogi és hatósági intézkedést megtegyen az önkormányzati vagyron visszaszerzése érdekében.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester

**10.Napirendi pont tárgyalása:** A Termelői bolt bérbeadásával kapcsolatos feladatok megbeszélése (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** szóban ismerteti a Termelői bolt bérbeadásával kapcsolatban, 10 évre vennék bérbe, a bérlemény jelenlegi állapotában részben befejezetlen, ezért a bérlő jogosult és egyben kötelezett az ingatlan üzlethelyiséggé történő kialakítására saját költségén. A bérleti díj összegének 110.000 Ft/hó összeget javasol, a bérleti díj megfizetése az alábbiak szerint történne: 50% pénzbeli fizetési kötelezettségként, 50% a bérlő által megvalósított bérlői beruházás beszámításával. A bérlői beruházás keretében szükséges elvégzendő munkák, az ingatlan üzlethelyiséggé történő kialakításához nélkülözhetetlen belső építési, és szakipari munkák, különösen vakolás, burkolás, az üzlet belső kialakítása, valamint egyéb szükséges műszaki munkák. A beszámítás mértéke legfeljebb az éves bérleti díj 50%-áig terjedhet, és igazolt módon, évente, külön elszámolás alapján történik. A bérleti díj évente, minden év január 1. napjával automatikusan módosul a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

A termelői bolt (Gönc, Kossuth L. utca 70. sz.) bérbeadásáról

**Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Koncsol Sütőde Kft. (3895 Gönc, Virágos utca 6.) részére bérbe adja a 3895 Gönc, Kossuth Lajos utca 70. szám alatti, „Termelői bolt” megnevezésű, 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget üzleti célra.**

**A Képviselő-testület megállapítja, hogy a bérlemény jelenlegi állapotában részben befejezetlen, ezért a bérlő jogosult és egyben kötelezett az ingatlan üzlethelyiséggé történő kialakítására saját költségén.**

**A bérleti jogviszony időtartama: 2026. május 1. napjától 2036. április 30. napjáig (határozott idő).**

**A bérleti díj összege: 110.000 Ft/hó.**

**A bérleti díj megfizetése az alábbiak szerint történik:**

- 50% pénzbeli fizetési kötelezettségként,
- 50% a bérlő által megvalósított bérlői beruházás beszámításával.

**A bérlői beruházás keretében elvégzendő munkák különösen:** az ingatlan üzlethelyiséggé történő kialakításához szükséges belső építési és szakipari munkák (különösen vakolás, burkolás, belső kialakítás, valamint egyéb szükséges műszaki munkák).

**A bérlő által megvalósított beruházásokat kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával, tételes költségvetés alapján, valamint számlával igazolt módon számolhatók el.**

**A beszámítás mértéke legfeljebb az éves bérleti díj 50%-áig terjedhet, és évente, külön elszámolás alapján történik.**

**A bérleti díj évente, minden év január 1. napjával automatikusan módosul a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével. Az első indexálás 2027. január 1-jén történik.**

**A bérlő tudomásul veszi, hogy az ingatlanba beépített, rögzített és értéknövelő beruházások az önkormányzat tulajdonát képezik.**

**A bérleti jogviszony a bérlő részéről rendes felmondással megszüntethető.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2026. (IV. 20.) határozata**

A termelői bolt (Gönc, Kossuth L. utca 70. sz.) bérbeadásáról

**Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Koncsol Sütőde Kft. (3895 Gönc, Virágos utca 6.) részére bérbe adja a 3895 Gönc, Kossuth Lajos utca 70. szám alatti, „Termelői bolt” megnevezésű, 70 m<sup>2</sup> alapterületű, önkormányzati**

**tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget üzleti célra.**

**A Képviselő-testület megállapítja,** hogy a bérlemény jelenlegi állapotában részben befejezetlen, ezért a bérlő jogosult és egyben kötelezett az ingatlan üzlethelyiséggé történő kialakítására saját költségén.

**A bérleti jogviszony időtartama:** 2026. május 1. napjától 2036. április 30. napjáig (határozott idő).

**A bérleti díj összege:** 110.000 Ft/hó.

**A bérleti díj megfizetése az alábbiak szerint történik:**

- 50% pénzbeli fizetési kötelezettségként,
- 50% a bérlő által megvalósított bérlői beruházás beszámításával.

**A bérlői beruházás keretében elvégzendő munkák különösen:** az ingatlan üzlethelyiséggé történő kialakításához szükséges belső építési és szakipari munkák (különösen vakolás, burkolás, belső kialakítás, valamint egyéb szükséges műszaki munkák).

**A bérlő által megvalósított beruházásokat kizárólag a bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával, tételes költségvetés alapján, valamint számlával igazolt módon számolhatók el.**

**A beszámítás mértéke legfeljebb az éves bérleti díj 50%-áig terjedhet,** és évente, külön elszámolás alapján történik.

**A bérleti díj évente,** minden év január 1. napjával automatikusan módosul a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével. Az első indexálás 2027. január 1-jén történik.

**A bérlő tudomásul veszi,** hogy az ingatlanba beépített, rögzített és értéknövelő beruházások az önkormányzat tulajdonát képezik.

**A bérleti jogviszony a bérlő részéről rendes felmondással megszüntethető.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés megkötésére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**11. Napirendi pont tárgyalása:** A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében megvalósuló „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” című projekt kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó ajánlatkérési eljárás megindításáról és döntés az eljárásba meghívandó cégekről (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** szóban ismerteti a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében megvalósuló „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” tárgyú kivitelezési tevékenység becsült értéke és fedezete: nettó 19.520.000,- Ft, amely nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) meghatározott, hazai forrású építési beruházásra vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatárt, azaz a nettó 60 millió Ft-ot. A Képviselő-testület 2026. évi közbeszerzési terve nem tartalmaz olyan, azonos tárgyú beszerzéseket, amelyek a Kbt. 18. § (1)-(2) bekezdése szerint a jelen beszerzéssel összevonandók lennének, a beszerzés egybeszámítással nem érintett. Az eljárás becsült értékére tekintettel az nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ezért három ajánlattevő meghívásával kívánja az önkormányzat lefolytatni – beszerzési szakértő igénybevételével – az ajánlatkérési eljárását. A „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” tárgyú építési beruházás ajánlatkérési eljárásában az alábbi üzemeltetési és karbantartási feladatokat szükséges elvégeznie: ügyfél wc felújítása, a volt ügyelet szoba nyílászáróinak cseréje, fűtés korszerűsítése, lámpák cseréje. A korszerűsítési munkálatok elvégzésére az alábbi gazdasági szereplőket javasolja felkérni: ML ESTATE DEVELOPMENT Kft. (3580 Tiszaújváros, Tisza u. 4/B fsz. 3.), STARK TREND Kft. (3931 Mezőzombor, Kossuth u. 32.), Balu Building Kft. (3931 Mezőzombor, Dobó István utca 15.). Az ajánlatkérés lebonyolítására külső szakértő igénybevételét kívánják lebonyolítani. Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében megvalósuló „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” című projekt kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó ajánlatkérési eljárás megindításáról és döntés az eljárásba meghívandó cégekről

1. **Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** Abaújvár Község Önkormányzata, Göncruszka Község Önkormányzata valamint Kéked Község Önkormányzata konzorciumi tag önkormányzatok felkérése alapján a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében megvalósuló „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” tárgyú építési beruházás keretében **közbeszerzési értékhatár alatti ajánlatérési eljárás lefolytatását jóváhagyja.**

2. **A Képviselő-testület megállapítja,** hogy a „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” tárgyú kivitelezési tevékenység becsült értéke és fedezete: nettó 19.520.000,- Ft, amely nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) meghatározott, hazai forrású építési beruházásra vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatárt, azaz a nettó 60 millió Ft-ot.

3. **A Képviselő-testület 2026. évi közbeszerzési terve** nem tartalmaz olyan, azonos tárgyú beszerzéseket, amelyek a Kbt. 18. § (1)-(2) bekezdése szerint a jelen beszerzéssel összevonandók lennének, a beszerzés egybeszámítással nem érintett.

4. **A Képviselő-testület megállapítja**, hogy az eljárás becsült értékére tekintettel az nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ezért három ajánlattevő meghívásával kívánja az önkormányzat lefolytatni – beszerzési szakértő igénybevételeivel – az ajánlatkérési eljárását.

5. **A Képviselő-testület a „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” tárgyú építési beruházás ajánlatkérési eljárásában való részvételre a Versenyképes Járások Program II. üteme megvalósítása során 2026. április 20. napján meghozott konzorciumi tag önkormányzatok döntése alapján az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:**

**ML ESTATE DEVELOPMENT Kft.** (3580 Tiszaújváros, Tisza u. 4/B fsz. 3.)

**STARK TREND Kft.** (3931 Mezőzombor, Kossuth u. 32.)

**Balu Building Kft.** (3931 Mezőzombor, Dobó István utca 15.)

6. **A Képviselő-testület az ajánlatkérés lebonyolítására** külső szakértő igénybevétele az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Név:** dr. Kovács Péter egyéni vállalkozó, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Székhely:** 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. II. (C) lph. 1/104.

7. **A Képviselő-testület felkéri a polgármestert**, hogy a beszerzési eljárás megvalósításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2026. április 30.

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

## **Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **47/2026.(IV.20.) határozata**

A Versenyképes Járások Program II. üteme keretében megvalósuló „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” című projekt kivitelezőjének kiválasztására vonatkozó ajánlatkérési eljárás megindításáról és döntés az eljárásba meghívandó cégekről

**8. Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** Abaújvár Község Önkormányzata, Göncruszka Község Önkormányzata valamint Kéked Község Önkormányzata konzorciumi tag önkormányzatok felkérése alapján a Versenyképes Járások Program II. üteme keretében megvalósuló „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” tárgyú építési beruházás keretében **közbeszerzési értékhatár alatti ajánlatérési eljárás lefolytatását jóváhagyja.**

**9. A Képviselő-testület megállapítja,** hogy a „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” tárgyú kivitelezési tevékenység becsült értéke és fedezete: nettó 19.520.000,- Ft, amely nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) meghatározott, hazai forrású építési beruházásra vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatárt, azaz a nettó 60 millió Ft-ot.

**10. A Képviselő-testület 2026. évi közbeszerzési terve** nem tartalmaz olyan, azonos tárgyú beszerzéseket, amelyek a Kbt. 18. § (1)-(2) bekezdése szerint a jelen beszerzéssel összevonandók lennének, a beszerzés egybeszámítással nem érintett.

**11. A Képviselő-testület megállapítja,** hogy az eljárás becsült értékére tekintettel az nem tartozik a Kbt. hatálya alá, ezért három ajánlattevő meghívásával kívánja az önkormányzat lefolytatni – beszerzési szakértő igénybevételével – az ajánlatkérési eljárását.

**12. A Képviselő-testület a „Kihelyezett vérvételi pont kialakítása Göncön” tárgyú építési beruházás ajánlatkérési**

**eljárásában való részvételre** a Versenyképes Járások Program II. üteme megvalósítása során 2026. április 20. napján meghozott konzorciumi tag önkormányzatok döntése alapján **az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:**

**ML ESTATE DEVELOPMENT Kft.** (3580 Tiszaújváros, Tisza u. 4/B fsz. 3.)  
**STARK TREND Kft.** (3931 Mezőzombor, Kossuth u. 32.)  
**Balu Building Kft.** (3931 Mezőzombor, Dobó István utca 15.)

13. **A Képviselő-testület az ajánlatkérés lebonyolítására** külső szakértő igénybevételét az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Név:** dr. Kovács Péter egyéni vállalkozó, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Székhely:** 3525 Miskolc, Madarász Viktor utca 13. II. (C) lph. 1/104.

14. **A Képviselő-testület felkéri a polgármestert,** hogy a beszerzési eljárás megvalósításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2026. április 30.

**12. Napirendi pont tárgyalása:** Gönci Katasztrófavédelmi Őrs támogatásáról (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** szóban ismerteti, hogy a Gönci Katasztrófavédelmi Őrs megkereste, hogy a 2026. április 29.-én rendezendő Szent Flórián-napi rendezvény alkalmából támogatást kér a rendezvény megszervezéséhez. A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé a Gönci Katasztrófavédelmi Őrs támogatását 20.000,-Ft-tal.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

Gönci Katasztrófavédelmi Őrs támogatásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Szent Flórián-napi rendezvény alkalmából a Gönci Katasztrófavédelmi Őrs (3895 Gönc, Rákóczi u. 101.) részére 20.000 Ft azaz Húszezer forint támogatást nyújt a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**48/2026.(IV.20.) határozata**

Gönci Katasztrófavédelmi Őrs támogatásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Szent Flórián-napi rendezvény alkalmából a Gönci Katasztrófavédelmi Őrs (3895 Gönc, Rákóczi u. 101.) részére 20.000 Ft azaz Húszezer forint támogatást nyújt a 2026. évi költségvetési tartalék terhére.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert szükséges intézkedések megtételére.**

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**13. Napirendi pont tárgyalása:** A Gönci Barackvirág Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha Pedagógus -továbbképzési intézményi program 2026. elfogadása (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** szóban ismerteti a Gönci Barackvirág Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha Pedagógus -továbbképzési intézményi program 2026.-tal kapcsolatban, Főigazgató Asszony a pedagógus-továbbképzési intézményi programot elkészítette, és az ülés előtt kiosztásra került a 2026. évi intézményi program.

**Volvákné Toronyi Éva főigazgató:** elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján a fenntartónak kell jóvá hagynia a köznevelési intézmény továbbképzési programját. Két dolgozót érint, a továbbképzés ingyenes.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

A Gönci Barackvirág Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2026. évi Pedagógus-továbbképzési intézményi program elfogadásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött,** hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja szerinti feladatkörében eljárva **a Gönci Barackvirág Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2026. évi Pedagógus-továbbképzési intézményi programját jóváhagyja.**

**Határidő:** azonnal,

**Felelős:** polgármester

**Kéri szavazzanak!**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 4 fő, ebből szavaz 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

#### **Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **49/2026. (IV. 20.) határozata**

A Gönci Barackvirág Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2026. évi Pedagógus-továbbképzési intézményi program elfogadásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött,** hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83. § (2) bekezdés g) pontja szerinti feladatkörében eljárva **a Gönci Barackvirág Napköziotthonos Óvoda, Bölcsőde és Konyha 2026. évi Pedagógus-továbbképzési intézményi programját jóváhagyja.**

**Határidő:** azonnal,

**Felelős:** polgármester

#### **14.Napirendi pont tárgyalása:** Egyebek

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy megkereste Balogh Ádám Szolártsik Sándor u. lakás bérlője, hogy az általa bérelt szolgálati lakás állapota nagyon rossz, ablak, ajtó, tető, csere stb. szükséges. Tudja, hogy az Önkormányzat nem tudja felújítani, ezért ő felajánlotta, hogy az általa lakott, illetve a felette lévő, amit Elek Péter bérelt szívesen megvásárolná. Mint tudják az a lakások

fenntartása az önkormányzat felelőssége. Ha valami baleset történik az az Önkormányzat felelőssége, ha eladják az a többiekkel szemben nem fair.

**Nagymáté László alpolgármester:** megjegyzi, hogy ha négy lakásból kettőt értékesítenek, az kaotikus állapotokat eredményez. Ez nem járható út.

**Vágási Pál képviselő:** véleménye szerint az összeset fel kellene becsültetni, és úgy felajánlani értékesítésre. Adjanak lehetőséget, hogy nyílt legyen.

**Kozákné Bukszár Anna jegyző:** megjegyzi, hogy 5 M Ft értékhatár felett kötelező értékbecsülteni. A lakásokra 5 M Ft értékhatár felett versenyeztetés útján lehet licitálni.

**Vágási Pál elnök:** ismerteti, hogy tavaszi kapunyitásra kerül sor a Huszita házban, dr. Szénégető Gábor szeretettel vár mindenkit. Beszámol arról, hogy a hétfői Kassa- Miskolc Maraton jól sikerült.

**Volvákne Toronyi Éva főigazgató:** javasolja, hogy a május 01.-jei programmal kapcsolatosan még egyeztetni fognak, illetve a Barack ünnep előkészületeit is szükséges megbeszélniük.

**Sivák János polgármester:** megállapítja, hogy több hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelenést és az ülést bezárta 15<sup>52</sup> órakor.

**Sivák János sk.**  
polgármester

**Kozákné Bukszár Anna sk.**  
jegyző