

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**3895 Gönc Kossuth Lajos utca 71.**  
**Szám:** GVÖ/146-5/2026.

### **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült Gönc Város Önkormányzata 2026. március 12. napján 14<sup>00</sup> órakor megtartott képviselő-testületi üléséről**

**Az ülés helye:** Gönci Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti Díszterem Gönc, Kossuth L. utca 71. sz.

#### **Meghívottak:**

Sivák János polgármester  
Nagymáté László alpolgármester  
Lakatos Máté képviselő  
Molnár Barnabásné képviselő  
Sivák Zsolt képviselő  
Szarkáné Novák Csilla képviselő  
Vágási Pál képviselő

#### **Tanácskozási joggal meghívottak:**

Kozákné Bukszár Anna jegyző  
Csorbáné Fehér Gyöngyi pénzügyi ügyintéző  
Szarka Krisztina szociális és igazgatási osztályvezető  
Horváth Ottó Nemzetiségi Roma Önkormányzat Gönc elnöke  
Molnár Lászlóné könyvtárvezető  
Volyákné Toronyi Éva főigazgató  
Bujnóczkiné Fábián Erika pénzügyi munkatárs

#### **Jelen vannak:**

Sivák János polgármester  
Molnár Barnabásné képviselő megérkezik a 7. napirendi pont tárgyalása közben 14<sup>10</sup> órakor  
Lakatos Máté képviselő  
Sivák Zsolt képviselő  
Szarkáné Novák Csilla képviselő  
Vágási Pál képviselő

#### **Távól vannak:**

Nagymáté László alpolgármester

#### **Tanácskozási joggal jelen vannak:**

Kozákné Bukszár Anna jegyző  
Molnár Lászlóné könyvtárvezető  
Volyákné Toronyi Éva főigazgató  
Bujnóczkiné Fábián Erika pénzügyi munkatárs 2. napirendi pont tekintetében  
Csorbáné Fehér Gyöngyi pénzügyi ügyintéző 2. napirendi pont tekintetében

**Sivák János polgármester:** köszönti a testületi tagokat, a tanácskozási joggal meghívottakat és a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a Képviselő-testület megválasztott 7 tagjából 5 tag jelen van, az ülést megnyitja.

A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Kocsisné Helmeczi Bernadett vezető főtanácsost. Aki egyetért, azzal, hogy Kocsisné Helmeczi Bernadett vezető főtanácsos vezesse az ülés jegyzőkönyvét, kéri szavazzon:

**A képviselő-testület, - 7 főből áll, jelen van 5 fő, melyből szavaz 5 fő, - 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag egyetértett a jegyzőkönyvvezető személyével.**

**Sivák János polgármester:** kéri, hogy kerüljenek felvételre az alábbi napirendi pontok:

Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítése  
**Előterjesztő:** polgármester

Háziorvosi körzetek módosításával kapcsolatos nyilatkozat megtétele és döntéshozatal  
**Előterjesztő:** polgármester

Kéri szavazzanak!

**A képviselő-testület, - 7 főből áll, jelen van 5 fő, melyből szavaz 5 fő, - 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással egyet értett a napirendi pontok felvételével.**

**Sivák János polgármester:** ismerteti a napirendi pontokat.

1. Előterjesztés Gönc Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

**Előterjesztő:** polgármester

2. Előterjesztés Gönc Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** polgármester

3. Előterjesztés a Városi Könyvtár Gönc 2025. évi Beszámolójának megtárgyalására

**Előterjesztő:** polgármester

4. Előterjesztés a Városi Könyvtár 2026. I. félévi Munkatervének elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester

5. Előterjesztés Gönc Város 2026. évi szolgáltatási tervének megtárgyalására

**Előterjesztő:** polgármester

6. Előterjesztés Gönc Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester

7. Előterjesztés a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására

**Előterjesztő:** polgármester

8. Előterjesztés Radics Éva Gönc, Petőfi u. 23. sz. alatti lakos kérelmének megtárgyalására

**Előterjesztő:** polgármester

9. Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítése  
**Előterjesztő:** polgármester

10. Háziiorvosi körzetek módosításával kapcsolatos nyilatkozat megtétele és döntéshozatal  
**Előterjesztő:** polgármester

11. Egyebek

Kéri szavazzanak!

**A képviselő-testület, - 7 főből áll, jelen van 5 fő, melyből szavaz 5 fő, - 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodással elfogadta a napirendi pontokat.**

### **NAPIRENDI PONTOK:**

1) Előterjesztés Gönc Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

**Előterjesztő:** polgármester

2) Előterjesztés Gönc Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** polgármester

3) Előterjesztés a Városi Könyvtár Gönc 2025. évi Beszámolójának megtárgyalására

**Előterjesztő:** polgármester

4) Előterjesztés a Városi Könyvtár 2026. I. félévi évi Munkatervének elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester

5) Előterjesztés Gönc Város 2026. évi szolgáltatási tervének megtárgyalására

**Előterjesztő:** polgármester

6) Előterjesztés Gönc Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester

7) Előterjesztés a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására

**Előterjesztő:** polgármester

8) Előterjesztés Radics Éva Gönc, Petőfi u. 23. sz. alatti lakos kérelmének megtárgyalására

**Előterjesztő:** polgármester

9) Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítése

**Előterjesztő:** polgármester

10) Háziiorvosi körzetek módosításával kapcsolatos nyilatkozat megtétele és döntéshozatal

**Előterjesztő:** polgármester

11) Egyebek

### **NAPIRENDI PONTOK tárgyalása:**

**1.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés Gönc Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.) A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta és javasolja a Képviselő-testület felé Gönc Város Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítását a határozat mellékletét képező tartalommal.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI-JAVASLAT-ot**

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításához

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat mellékletét képező táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

1.melléklet

### **Gönc Város Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához**

*Forintban!*

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2026. évi előirányzat
	<b>A</b>	<b>B</b>
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	43 900 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	456 000
6.	Kezesség-, illetve garanciaállalással kapcsolatos megtérülés	
<b>SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*</b>		<b>44 356 000</b>

\*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

**Gönc Város Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó 2027.évi fizetési kötelezettség megállapításához**

*forintban*

Sor-szám	Bevételi jogcímek	0
	<b>A</b>	<b>B</b>
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	43 900 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	456 000
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
<b>SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*</b>		<b>44 356 000</b>

\*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

**Gönc Város Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó 2028.évi fizetési kötelezettség megállapításához**

*forintban*

Sor-szám	Bevételi jogcímek	0
	<b>A</b>	<b>B</b>
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	43 900 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	456 000
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
<b>SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*</b>		<b>44 356 000</b>

\*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 5 fő, ebből szavaz 5 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással, és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2026. (III.12.) határozata**

Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításához

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a határozat mellékletét képező táblázatban bemutatottak szerint (*1. melléklet*) változatlan formában jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

1. melléklet

**Gönc Város Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához**

*Forintban!*

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2026. évi előirányzat
	<b>A</b>	<b>B</b>
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	43 900 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	456 000
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
<b>SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*</b>		<b>44 356 000</b>

\*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

**Gönc Város Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó 2027.évi fizetési kötelezettség megállapításához**

*forintban*

Sor-szám	Bevételi jogcímek	0
	<b>A</b>	<b>B</b>
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	43 900 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	456 000

6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
<b>SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*</b>		<b>44 356 000</b>

\*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

**Gönc Város Önkormányzata saját bevételeinek részletezése az adósságot keletkeztető ügyletből származó 2028.évi fizetési kötelezettség megállapításához**

*forintban*

Sor-szám	Bevételi jogcímek	0
	A	B
1.	Helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	43 900 000
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	
4.	Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	456 000
6.	Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	
<b>SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*</b>		<b>44 356 000</b>

\*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

**2.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés Gönc Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.) A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta, korábban már részletesen megtárgyalták, a kiegészítések megtörténtek, a Könyvtár, Konyha, Óvoda részletes költségvetését megkapták. A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotását.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

**RENDELET TERVEZET-et**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
../2026.(III....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről.**

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 5 fő, ebből szavaz 5 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal - megalkotta**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2026.(III.14.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről.**

A rendelet a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

**3.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés a Városi Könyvtár Gönc 2025. évi Beszámolójának megtárgyalására

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.) A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Sivák Zsolt Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta, és javasolja a Képviselő-testület felé a Városi Könyvtár Gönc 2025. évi Beszámolójának elfogadását. Köszönik szépen Molnár Lászlóné Könyvtárvezető Asszony munkáját!

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

**HATÁROZATI -JAVASLAT-ot**

A Városi Könyvtár 2025. évi Beszámolójának elfogadásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-  
testülete megtárgyalta a Városi Könyvtár  
(3895 Gönc, Kossuth Lajos utca 68.) 2025. évi  
Beszámolóját és a határozat mellékletét képező  
tartalommal elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 5 fő, ebből szavaz 5 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-  
testületének  
25/2026. (III.12.) határozata**

A Városi Könyvtár 2025. évi Beszámolójának elfogadásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Könyvtár (3895 Gönc, Kossuth Lajos utca 68.) 2025. évi Beszámolóját és a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**4.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés a Városi Könyvtár 2026. I. félévi évi Munkatervének elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.) A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Sivák Zsolt Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta, és javasolja a Képviselő-testület felé a Városi Könyvtár 2026. I. félévi Munkatervének elfogadását. Köszönik szépen, a tervezet tartalmazza az összes rendezvényt.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI -JAVASLAT-ot**

A Városi Könyvtár Gönc 2026. I. félévi Munkatervének elfogadásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Városi Könyvtár (3895 Gönc, Kossuth Lajos utca 68.) 2026. I. félévi Munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 5 fő, ebből szavaz 5 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**26/2026. (III.12.) határozata**

A Városi Könyvtár Gönc 2026. I. félévi Munkatervének elfogadásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Városi Könyvtár (3895 Gönc, Kossuth Lajos utca 68.) 2026. I. félévi Munkatervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**5.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés Gönc Város 2026. évi szolgáltatási tervének megtárgyalására

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi.) A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Sivák Zsolt Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta, és javasolja a Képviselő-testület felé Gönc Város 2026. évi Szolgáltatási tervének elfogadásáról.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

**HATÁROZATI -JAVASLAT-ot**

Gönc Város 2026. évi Szolgáltatási tervének elfogadásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** megtárgyalta a **Gönc Város 2026. évi Szolgáltatási tervét** és a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 5 fő, ebből szavaz 5 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**27/2026. (III.12.) határozata**

Gönc Város 2026. évi Szolgáltatási tervének elfogadásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** megtárgyalta a **Gönc Város 2026. évi Szolgáltatási tervét** és a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**6.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés Gönc Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadására

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi.) A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta, és javasolja a Képviselő-testület felé Gönc Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének elfogadását.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

**HATÁROZATI -JAVASLAT-ot**

Gönc Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az Önkormányzat - mint ajánlatkérő - által a 2026. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat kísérelje figyelemmel, és amennyiben indokolt, a szükséges intézkedéseket tegye meg a közbeszerzési terv módosítására.

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Határozati javaslat melléklete**

Gönc Város Önkormányzata  
2026. évi összesített közbeszerzési terve

1. számú melléklet

A közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja	Megjegyzés
Belterületi utak fejlesztése Göncön II.	Károlyi Gáspár utca fejlesztése 200 m hosszón, Luther utca felújítása 211 m hosszón	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetményrel induló)	2026. első negyedév	2026. második negyedév	---
---	---	---	---	---	---	---

Gönc, 2026. március

.....  
Polgármester

.....  
Jegyző

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 5 fő, ebből szavaz 5 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**28/2026. (III.12.) határozata**

Gönc Város Önkormányzata 2026. évi közbeszerzési tervének jóváhagyásáról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az Önkormányzat - mint ajánlatkérő - által a 2026. évben lefolytatandó közbeszerzési eljárások éves tervét a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.**

**A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az esetlegesen közbeszerzéssel érintett fejlesztéseket, beruházásokat kísérvé figyelemmel, és amennyiben indokolt, a szükséges intézkedéseket tegye meg a közbeszerzési terv módosítására.**

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** polgármester

**28/2026. (III.12.) határozat melléklete**

**Gönc Város Önkormányzata  
2026. évi összesített közbeszerzési terve**

1. számú melléklet

A közbeszerzés	Közbeszerzés tervezett	Irányadó	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának	Szerződés teljesítésének	Megjegyzés
----------------	------------------------	----------	---------------------------	------------------------	--------------------------	------------

tárgya	mennyisége	eljárásrend		tervezett időpontja	várható időpontja	
Belterületi utak fejlesztése Göncön II.	Károlyi Gáspár utca fejlesztése 200 m hosszon, Luther utca felújítása 211 m hosszon	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2026. első negyedév	2026. második negyedév	---
---	---	---	---	---	---	---

Gönc, 2026. március

.....  
Polgármester

.....  
Jegyző

**7.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés a Szavazatszámoló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi.) Hozzászólás, kérdés?

**Szarkáné Novák Csilla képviselő:** megkérdezi, hogy Helyi választási Bizottság elnöke marad? Mindenki vállalta? Ki az elnök?

**Kozákné Bukszár Anna jegyző:** válasza, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjainak választása az önkormányzati választással függ össze, a megbízatás a következő választásig 5 évre szól. Az elnök Jobbagyné Tóth Gyöngyi. Nagy feladata akkor lesz, ha az országgyűlési egyéni körzetben 100 fő alatti a leadott voksok közötti eltérés, mert akkor újból át kell számolni a szavazatokat.

**Szarkáné Novák Csilla képviselő:** megjegyzi, hogy az egyik helyszín a Könyvtárban lesz, lesz ott fűtés?

**Kozákné Bukszár Anna jegyző:** válasza, hogy a helyszínen változtatni nem lehet.

**Vágási Pál képviselő:** válasza, hogy két hete azt az ígéretet kapták, hogy megcsinálják.

14<sup>10</sup> órakor Molnár Barnabásné megérkezik az ülésterembe.

**Sivák János polgármester megállapítja, hogy Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, jelen van 6 fő, a Képviselő-testület a továbbiakban is határozatképes.**

**Szarkáné Novák Csilla képviselő:** megjegyzi, hogy a fűtésre szükség lesz.

**Molnár Lászlóné könyvtárvezető:** megjegyzi, hogyha valami probléma van, a Bizottság mit csinál? Hideg a helyiség. Választás közben mit csinálnak?

**Sivák János polgármester:** válasza, hogy nyilván ki fogják próbálni. Gondoskodnak, hogy a fűtés folyamatos legyen.

**Molnár Lászlóné könyvtárvezető:** elmondja, hogy a Könyvtár mellett van, egy helyrajzi szám alatt, legutóbb nem kellett átpakolni a Könyvtárat. Bezárják a Könyvtárat, oda senki nem mehet be, a folyóirat szekrényről leszedi a folyóiratokat.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI -JAVASLAT-ot**

Szavazatszámláló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

**Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében megtárgyalta - a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján - **a szavazatszámláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztását, melyet az alábbiak felsoroltak szerint fogad el:**

#### **Tagok:**

- 1) **Kozmáryné Veres Edit**
- 2) **Léport Istvánné**
- 3) **Szacsuriné Gáspár Tünde**
- 4) **Szernyákné Kiss Zsuzsanna**
- 5) **Volyákné Toronyi Éva**
- 6) **Tóth Béla**

#### **Póttagok:**

- 1) **Molnár Lászlóné**
- 2) **Kissné Molnár Judit**
- 3) **Péderi Istvánné**
- 4) **Molnár Jánosné Kerekes Éva**
- 5) **Dr. Szénégető Gáborné Viski Adrienn**
- 6) **Gál Péter**
- 7) **Kocsis Luca Lili**

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** HVI vezetője

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 6 fő, ebből szavaz 6 fő.**

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**29/2026. (III.12.) határozata**

Szavazatszámláló Bizottság tagjainak és

póttagjainak megválasztásáról

**Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében megtárgyalta - a helyi választási iroda vezetőjének indítványa alapján - **a szavazatszámlláló bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztását, melyet az alábbiak felsoroltak szerint fogad el:**

**Tagok:**

- 1.) Kozmáryné Veres Edit
- 2.) Léport Istvánné
- 3.) Szacsuriné Gáspár Tünde
- 4.) Szernyákné Kiss Zsuzsanna
- 5.) Volyákné Toronyi Éva
- 6.) Tóth Béla

**Póttagok:**

- 1.) Molnár Lászlóné
- 2.) Kissné Molnár Judit
- 3.) Péderi Istvánné
- 4.) Molnár Jánosné Kerekes Éva
- 5.) Dr. Szénégető Gáborné Viski Adrienn
- 6.) Gál Péter
- 7.) Kocsis Luca Lili

**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

**Felelős:** HVI vezetője

**8.Napirendi pont tárgyalása:** Előterjesztés Radics Éva Gönc, Petőfi u. 23. sz. alatti lakos kérelmének megtárgyalására

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi.) A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta, és javasolja a Képviselő-testület felé Radics Éva Gönc, Petőfi u. 23. sz. alatti lakos tulajdonát képező belterület 1528/A. hrsz.-ú, természetben 3895 Gönc, József Attila utca 23. alatt található ingatlan tekintetében nyilatkozzon, hogy az elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

**HATÁROZATI -JAVASLAT-ot**

Elővásárlási jogról lemondásról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött**, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Gönc belterület 1528. hrsz-ú ingatlanon található, lakóház művelési ágú Gönc **belterület 1528/A. hrsz.-ú**, természetben 3895 Gönc, József Attila utca 23. alatt található **ingatlan tekintetében az elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert** az elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 6 fő, ebből szavaz 6 fő.**

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**30/2026. (III.12.) határozata**

Elővásárlási jogról lemondásról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött**, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Gönc belterület 1528. hrsz-ú ingatlanon található, lakóház művelési ágú Gönc **belterület 1528/A. hrsz.-ú**, természetben 3895 Gönc, József Attila utca 23. alatt található **ingatlan tekintetében az elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert** az elővásárlási jogról szóló lemondó nyilatkozat megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy Radics Éva szándékát fejezte ki az Önkormányzat tulajdonát képező Gönc belterület 1528. hrsz-ú 506 m<sup>2</sup> területű, kivett/beépített terület művelési ágú ingatlan megvételére. A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta, és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező belterület

1528. hrsz.-ú ingatlan értékeltessék fel hivatalos értékbecslővel, és ez alapján kínálják fel eladásra a kérelmezőnek.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI -JAVASLAT-ot**

Döntés a Gönc belterület 1528 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött,** hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Gönc belterület 1528. hrsz.-ú 506 m<sup>2</sup> területű, kivett/beépített terület művelési ágú ingatlan

**értékesíteni kívánja a kérelmező, Radics Éva 3895 Gönc, Petőfi utca 23. sz. alatti lakos részére.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza** a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 6 fő, ebből szavaz 6 fő.**

**A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

### **Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **31/2026. (III.12.) határozata**

Döntés a Gönc belterület 1528. hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött,** hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Gönc belterület 1528. hrsz.-ú 506 m<sup>2</sup> területű, kivett/beépített terület művelési ágú ingatlan **értékesíteni kívánja a kérelmező,**

**Radics Éva 3895 Gönc, Petőfi utca 23. sz. alatti lakos részére.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza** a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**9.Napirendi pont tárgyalása:** Önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok értékesítése  
**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. mellékletét képezi.) A Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta, és javasolja a Képviselő-testület felé, hogy Gönc, belterület 178. hrsz. 3895 Gönc, Rákóczi utca 109. sz. alatti ingatlant, valamint a Gönc, belterület 990. hrsz. cím: 3895 Gönc, Károlyi Gáspár utca 23. sz. alatti ingatlanba korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból sorolja át az üzleti vagyonba.

**Kozákné Bukszár Anna jegyző:** javasolja, hogy a Radics féle telket is vigyék, a korlátozottan forgalomképes ingatlanból az üzleti vagyon kategóriába. Ezt pályáztatni nem kell, 5 M Ft-ig.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI -JAVASLAT-ot**

Az önkormányzati ingatlanok vagyonkategóriájának módosításáról

**Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

**1. A Képviselő-testület megállapítja,** hogy az önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanok jelenleg **korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartoznak:**

**Gönc, belterület 178. hrsz.**

**Gönc, belterület 990. hrsz.**

**Gönc belterület 1528. hrsz.**

**2. A Képviselő-testület megállapítja,** hogy az ingatlanok önkormányzati kötelező feladat ellátását **nem szolgálják,** ezért azok törzsvagyonban tartása nem indokolt.

**3. A Képviselő-testület az ingatlanokat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből kivonja,** és azokat az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja át.

**4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt,** hogy gondoskodjon az önkormányzati vagyonkimutatás és a vagyonkataszter módosításáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 6 fő, ebből szavaz 6 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 1 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**32/2026. (III.12.) határozata**

Az önkormányzati ingatlanok vagyontekintélyének módosításáról

**Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2013.(VI.20.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi döntést hozza:

**2. A Képviselő-testület megállapítja,** hogy az önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlanok jelenleg **korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartoznak:**

**Gönc, belterület 178. hrsz.**

**Gönc, belterület 990. hrsz.**

**Gönc belterület 1528. hrsz.**

**3. A Képviselő-testület megállapítja,** hogy az ingatlanok önkormányzati kötelező feladat ellátását **nem szolgálják,** ezért azok törzsvagyonban tartása nem indokolt.

**4. A Képviselő-testület** az ingatlanokat a **korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből kivonja,** és azokat az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja át.

**5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt,** hogy gondoskodjon az önkormányzati vagyontekintély és a vagyontekintély módosításáról.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény kiírását a Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság tárgyalta, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta, A Gönc belterület 178. hrsz-ú, Gönc, Rákóczi u. 109. sz. alatti ingatlan, valamint Gönc, belterület 990. hrsz.-ú, Gönc, Károlyi G. u. 23. sz. alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást, és javasolja a Képviselő-testület felé, a pályázati hirdetmény kiírását.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI -JAVASLAT-ot**

A Gönc belterület 178. hrsz-ú (Gönc, Rákóczi u. 109. sz.) alatti ingatlan, valamint Gönc, belterület 990. hrsz.-ú (Gönc, Károlyi G. u. 23. sz.) alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** úgy döntött, hogy az ingatanok értékesítésére az alábbi pályázati felhívást fogadja el:

### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS önkormányzati ingatlan értékesítésére**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az alábbi ingatlanokat hirdeti meg értékesítésre:**

#### **1. Az értékesítésre kerülő ingatlanok adatai**

##### **1.1. Gönc, belterület 178. hrsz.**

cím: 3895 Gönc, Rákóczi utca 109.

terület nagysága:	2796 m <sup>2</sup>
Lakóház bruttó alapterülete:	147,03 m <sup>2</sup>
Nettó alapterülete:	95,57 m <sup>2</sup>
Redukált alapterület:	95,57 m <sup>2</sup>
Minimális vételár:	<b>13.650.000,- Ft</b>

##### **1.2. Gönc, belterület 990. hrsz.**

cím: 3895 Gönc, Károlyi Gáspár utca 23.

terület nagysága:	3066 m <sup>2</sup>
Lakóház bruttó alapterülete:	314,84 m <sup>2</sup>
Nettó alapterülete:	224,37 m <sup>2</sup>
Redukált alapterület:	193,15 m <sup>2</sup>
Minimális vételár:	<b>28.150.000,- Ft</b>

#### **2. A pályázat benyújtásának módja**

A pályázatot **zárt borítékban** kell benyújtani a következő címre:

Gönci Közös Önkormányzati Hivatal  
3895 Gönc, Kossuth Lajos utca 71.

A borítékon fel kell tüntetni:  
„Ingatlan pályázat – felbontani csak a pályázati határidő lejártát követően lehet”.

Az ingatlanok az önkormányzat **per-, teher- és igénymentes tulajdonát képezik.**

#### **4. A pályázat benyújtásának határideje**

2026. április 07. 16<sup>00</sup> óra

#### **5. A pályázat kötelező tartalmi elemei**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, lakcímét / székhelyét
- gazdasági társaság esetén cégjegyzékszámát
- a megajánlott vételárat
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó **átlátható szervezetnek minősül**
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását

#### **6. A pályázatok bontása és elbírálása**

A pályázatok bontására a pályázati határidőt követően a Gönci Közös Önkormányzati Hivatalban kerül sor.

A pályázatokat **Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** bírálja el.

A nyertes pályázó az, aki **a legmagasabb vételárat ajánlja**, illetve összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

#### **7. Szerződéskötés**

A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviseletében a **polgármester** köti meg 15 napon belül.

A vételárat a vevőnek szerződés megkötésétől számított **15 napon belül** kell megfizetni.

Amennyiben a nyertes pályázó a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, a megfizetésre 90 nap áll rendelkezésére.

#### **8. Egyéb feltételek**

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy:

- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa
- a pályázati eljárást indokolás nélkül visszavonja.
- 

#### **9. További információ**

Az ingatlan megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

További információ kérhető:

## **Gönci Közös Önkormányzati Hivatal**

telefon: 46/588-355

e-mail: [gonchivatal@wdsi.hu](mailto:gonchivatal@wdsi.hu)

**Határidő:** azonnal, ill. 2026. április 07. 16:00 óra

**Felelős:** polgármester, jegyző

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 6 fő, ebből szavaz 6 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:**

### **Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **33/2026. (III.12.) határozata**

A Gönc belterület 178. hrsz-ú (Gönc, Rákóczi u. 109. sz.) alatti ingatlan, valamint Gönc, belterület 990. hrsz.-ú (Gönc, Károlyi G. u. 23. sz.) alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívásról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** úgy döntött, hogy az ingatlanok értékesítésére az alábbi pályázati felhívást fogadja el:

#### **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS önkormányzati ingatlan értékesítésére**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** úgy döntött, hogy az alábbi ingatlanokat hirdeti meg értékesítésre:

#### **1. Az értékesítésre kerülő ingatlanok adatai**

##### **1.3. Gönc, belterület 178. hrsz.**

cím: 3895 Gönc, Rákóczi utca 109.

terület nagysága:	2796 m <sup>2</sup>
Lakóház bruttó alapterülete:	147,03 m <sup>2</sup>
Nettó alapterülete:	95,57 m <sup>2</sup>
Redukált alapterület:	95,57 m <sup>2</sup>
Minimális vételár:	<b>13.650.000,- Ft</b>

##### **1.4. Gönc, belterület 990. hrsz.**

cím: 3895 Gönc, Károlyi Gáspár utca 23.

terület nagysága:	3066 m <sup>2</sup>
Lakóház bruttó alapterülete:	314,84 m <sup>2</sup>
Nettó alapterülete:	224,37 m <sup>2</sup>
Redukált alapterület:	193,15 m <sup>2</sup>
Minimális vételár:	<b>28.150.000,- Ft</b>

#### **2. A pályázat benyújtásának módja**

A pályázatot **zárt borítékban** kell benyújtani a következő címre:

Gönci Közös Önkormányzati Hivatal  
3895 Gönc, Kossuth Lajos utca 71.

A borítékon fel kell tüntetni:  
„Ingatlan pályázat – felbontani csak a pályázati határidő lejártát követően lehet”.

Az ingatlanok az önkormányzat **per-, teher- és igénymentes tulajdonát képezik.**

#### **4. A pályázat benyújtásának határideje**

2027. április 07. 16<sup>00</sup> óra

#### **5. A pályázat kötelező tartalmi elemei**

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, lakcímét / székhelyét
- gazdasági társaság esetén cégjegyzékszámát
- a megajánlott vételárat
- nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó **átlátható szervezetnek minősül**
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását

#### **6. A pályázatok bontása és elbírálása**

A pályázatok bontására a pályázati határidőt követően a Gönci Közös Önkormányzati Hivatalban kerül sor.

A pályázatokat **Gönc Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** bírálja el.

A nyertes pályázó az, aki **a legmagasabb vételárat ajánlja**, illetve összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.

#### **7. Szerződéskötés**

A nyertes pályázóval az adás-vételi szerződést az önkormányzat képviseletében a **polgármester** köti meg 15 napon belül.

A vételárat a vevőnek szerződés megkötésétől számított **15 napon belül** kell megfizetni.

Amennyiben a nyertes pályázó a vételárat banki kölcsön útján kívánja megfizetni, a megfizetésre 90 nap áll rendelkezésére.

#### **8. Egyéb feltételek**

Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy:

- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa
- a pályázati eljárást indokolás nélkül visszavonja.

### **9. További információ**

Az ingatlan megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

További információ kérhető:

**Gönci Közös Önkormányzati Hivatal**

telefon: 46/588-355

e-mail: [gonchivatal@wds1.hu](mailto:gonchivatal@wds1.hu)

**Határidő:** azonnal, ill. 2026. április 07. 16:00 óra

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy módosítani szükséges az önkormányzat vagyon rendeletet. A rendelet módosítás célja, hogy a szóban forgó ingatlanok a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből üzleti vagyon körébe kerüljenek átsorolásra a rendelet mellékletében. A rendelet-tervezet tárgyalta a Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság, felkéri az elnökét, hogy ismertesse a Bizottság döntését.

**Vágási Pál Városfejlesztési, Pénzügyi és Szociális Bizottság elnöke:** ismerteti, hogy a Bizottság tárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **RENDELET-TERVEZET-et**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2026. (... ..) önkormányzati rendeletét**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**

**8/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 6 fő, ebből szavaz 6 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással és 0 ellenszavazattal - megalkotta**

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**5/2026. (III.14) önkormányzati rendeletét**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**

**8/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**A rendelet a jegyzőkönyv 11. mellékletét képezi.**

**10.Napirendi pont tárgyalása:** Háziiorvosi körzetek módosításával kapcsolatos nyilatkozat megtétele és döntéshozatal

**Előterjesztő:** polgármester

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy az előterjesztés kiküldésre került. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. mellékletét képezi.) Az Abaújvári háziiorvosi körzet megszűnik, a Gönc I. körzethez kerülne csatolásra, az orvos hozzájárult. Az Abaújvári körzetet meg kell szüntetni, mert kevés a kártyaszám.

**Kozákné Bukszár Anna jegyző:** megjegyzi, hogy nagy valószínűséggel 2027. január 01.-gyel fog megszűnni.

**Sivák János polgármester:** megkérdezi, hogy van-e hozzászólás, kérdés? Miután nem volt, ismerteti a

### **HATÁROZATI -JAVASLAT-ot**

A Gönc I. háziiorvosi körzetek módosításával kapcsolatos nyilatkozatról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** úgy döntött, hogy a háziiorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek kialakításáról szóló jogszabályi felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a **050091058** azonosítójú háziiorvosi körzet bővítésével.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy állítsa ki és hitelesítse Gönc I. **050091058** azonosítójú körzetekhez tartozó **aktuális utcajegyzéket Gönc település területét érintően.**

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a **polgármestert**, hogy jelen határozatot, valamint a hitelesített utcajegyzéket haladéktalanul küldje meg az Országos Kórházi Főigazgatóság (praxiskezelő) részére az eljárás folytatása érdekében.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal / 8 napon belül

Kéri szavazzanak!

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete 7 főből áll, a szavazásnál jelen van 6 fő, ebből szavaz 6 fő.**

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal – az alábbi határozatot hozta:

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**34/2026. (III.12.) határozata**

A Gönc I. háziiorvosi körzetek módosításával kapcsolatos nyilatkozatról

**Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete** úgy döntött, hogy a háziiorvosi, fogorvosi és védőnői körzetek kialakításáról szóló jogszabályi felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozza:

1. Gönc Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a **050091058** azonosítójú háziiorvosi körzet bővítésével.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy állítsa ki és hitelesítse Gönc I. **050091058** azonosítójú körzetekhez tartozó aktuális utcajegyzéket Gönc település területét érintően.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a **polgármestert**, hogy jelen határozatot, valamint a hitelesített utcajegyzéket haladéktalanul küldje meg az Országos Kórházi Főigazgatóság (praxiskezelő) részére az eljárás folytatása érdekében.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal / 8 napon belül

**11.Napirendi pont tárgyalása:** Egyebek

**Lakatos Máté képviselő:** megkérdezi, hogy nem lehetne-e a városba jó pár kereszteződésbe tükröt kirakni pl. a körforgóba, az Esze Tamás végén stb., mert nem látni be az utat.

**Sivák János polgármester:** kéri, hogy írják össze azokat a pontokat, ahol szükséges lenne tükrök kihelyezésére.

**Vágási Pál képviselő:** elmondja, hogy a közút folytatja az aszfaltozást. Vannak problémás helyek, pl. magas a padka, azt ígérték, hogy orvosolni fogják. Javasol egy bejárást, hogy együtt beszéljék meg.

**Sivák János polgármester:** megjegyzi, hogy úgy volt, hogy március 20.-án állnak munkába, jelezni kell majd feléjük.

**Molnár Lászlóné könyvtárvezető:** köszöni, hogy a beszámolót, a munkatervet elfogadta a testület. Április 11. a Költészet napja, véleménye szerint nem lenne szerencsés, hogy a választások előtt megrendeznék. Gondolkodni kell rajta, hogy mikor és hogy lesz megünnepelve. Április második felében a leltározást szeretné elkezdni. Ehhez segítséget kér az Önkormányzat részéről is. A

szakmai felügyeletet kettős nyilvántartást vezetett, megkérdezte, a régi könyveket szabályosan le kell zárnia, a vonalkód leolvasóval tudják ellenőrizni a könyveket. Szerencsés lenne, ha jelen lenne az is, akinek átadja a könyvtárat. Április második felében a választások után szeretné a leltározást elkezdni.

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy holnap 9 órától az Iskolával összevontan lesz a március 15.-i ünnepség. Ünnepi beszédet mond Bánné dr. Gál Boglárka Elnök Asszony. A műsort a 7. osztályosok fogják adni, utána koszorúzásra kerül sor. Kéri a Képviselő-testületi tagokat, hogy legyenek jelen. A kastélykert takarítására szervezett megmozduláson sokan voltak. Befutott Elnök Asszony is, velük töltött 1 órát, próbálták a terveiket egyeztetni. Úgy ment el, hogy örömét fejezte ki, hogy ilyen közösség van. Akik ott voltak, azok részére szeretne szervezni egy összejövetelt, kis beszélgetést, főzést, megköszönve a közösségi munkát. Jó volt, hogy itt volt egy kislány, aki nevelőotthonos volt annak idején, ő tudja mozgósítani a volt nevelőotthonos gyerekeket, mert ők is eljárnának. Elkezdték a törmelék elszállítását, hamarosan végeznek. Ő úgy gondolta, hogy nem lenne szerencsés ott parkolót kialakítani, mivel ott járnak a gyerekek. Szeretnék hétfőn a piacot már az új Piac téren tartani. Két hét múlva kerülne sor a Piac megnyitójára. Úgy gondolja, hogy a felső piaci részt meg fogja nyitni, ha valaki a temetőre megy, tudjon ott parkolni, mert fenn korlátozott számú parkolóhely van, így szükségtelemmé válik ez a lenti parkoló. Itt mást tudnának kialakítani. Terveik szerint április 10.-re terveznek egy Cross Road koncertet, alkalmazkodni kell, hogy minden zenekar tag itt tudjon lenni. Március végén sor kerül a II. Retro Partyra. Egészen decemberig működne a Retro Club. Alkalmat adnának más zenekaroknak is a bemutatkozásra. Most az Annamánia tánckör fog fellépni, utána mindenkit szeretettel várnak a Partyn. Most vasárnap március 15.-én sor kerül a Békemenetre, aki szeretne csatlakozni, kéri jelezze a szándékát. Van hely, sajnos az alpolgármester kiesik a betegsége miatt.

**Molnár Barnabásné képviselő:** megkérdezi, hogy a Kastély mellől a két épületet nem lehetne lebontani?

**Sivák János polgármester:** megjegyzi, hogy a falat le szeretnék bontani, a drótkerítést kiszedni a Luther sarkától a Nevelő Otthonig, az az Önkormányzat területe. Célszerű lenne az összes kerítést lebontani, és parkos, közösségi részt kialakítani. A Kastély melletti sárga ház, műemlék jellegű, azt nem lehet lebontani. Az első felét le kell zárni, és figyelmeztető táblát kihelyezni, hogy tilos, életveszélyes a belépés. Amennyiben van rá pályázat, a szlovákokkal közösen, pályázni, kávézót lehetne kialakítani. Felújításra tudnának pályázni a szlovák-magyar pályázatból.

**Molnár Barnabásné képviselő:** megjegyzi, hogy ez egy rom, egyszerűbb lenne lebontani.

**Sivák János polgármester:** elmondja, hogy amikor a barnamezős beruházást csinálták, határozottan elleneztek az épület lebontását már akkor is. Védni kell az örökséget.

**Lakatos Máté képviselő:** megjegyzi, hogy mindenki oda jár wc-re, ha eltűnne, lehetne parkosítani, egy normális rendezvényterületet csinálni.

**Vágási Pál képviselő:** elmondja, hogy jönnek a turisták, lehetne egy kulturált központot kialakítani. Szalonna sütés, sátorozás, hogy itt tartsák az ideérkezőket.

**Sivák János polgármester:** véleménye szerint a régi Strand területe megfelelőbb lenne szalonnasütésre, sátrazásra. Attól függ, hogy mire tudják használni a felsőbb épületeket. Ha ezt panzióknak tudnák használni, vagy lehetne fiatal házásoknak kiadni, 7 családnak tudna otthont adni.

**Volvákné Toronyi Éva főigazgató:** megjegyzi, hogy akár a Tankerületet vissza lehetne hozni.

**Sivák János polgármester:** elmondja, hogy lehetőségként felmerül, idősek otthona is támogatható 22 főig. Gönc egy előregedő település, a magukra maradó öregeket tudnák helyben elhelyezni 22 főig. Csak a Kastély épületében kerülne kialakításra az idősotthon, mert ott nincs lépcső.

**Sivák Zsolt képviselő:** javasolja, hogy menjen át a testület megnézni az épületet.

**Szarkáné Novák Csilla képviselő:** véleménye szerint felelőtlenség volt így hátra hagyni a bútorokat.

**Sivák János polgármester:** ismerteti, hogy a Petőfi utca eddig közútkezelés alatt állt, most átadják az Önkormányzat részére, mert már nincs vasútállomás.

**Molnár Barnabásné képviselő:** javasolja, hogy a Kastélyban a kazánházat zárják le.

**Szarkáné Novák Csilla képviselő:** megjegyzi, hogy tegyenek ki kamerát.

**Molnár Lászlóné könyvtárvezető:** kérdése, hogy működik-e a Könyvtárnál a kamera?

**Sivák János polgármester:** válasza, hogy nem tudja megmondani, mert a Rendőrségnél vannak a kamerák.

**Vágási Pál képviselő:** elmondja, hogy az encsi közterületfelügyelettel felvette a kapcsolatot, de a szervizelést nem ők végzik. Jelezték, hogy a Postánál nem működik a kamera. Javasolja, hogy lépjenek kapcsolatba a szervizelést végző InfoTeammal. Sajnos többször próbálta, fel sem veszik a telefont, ebben lépni kellene, kellene egy felszólítást küldeni feléjük.

**Sivák János polgármester:** visszatérve a Kastélyra a konyhát be lehetne rendezni ebédlőnek, itt csak két lépcső van az aljában. A felső részt szükség szerint lehetne berendezni.

**Molnár Barnabásné képviselő:** megkérdezi, hogy milyen pályázati lehetőség van erre a 22 főre? A kisebb létesítményeket akarják támogatni? Ember kell hozzá, ápolók kellene.

**Sivák János polgármester:** megjegyzi, hogy tervben van egy 22 fős idősek otthona. Amikor a Munkaügyiben dolgozott 3 turnusban képeztek szociális gondozókat Zsujtára. Meg volt a három képzés, és nem nyitották meg. Ha valóban sikerülne az Idősek Otthona, akkor fel kell venni a kapcsolatot a Munkaügyivel, hogy képezzenek szakembert.

**Kozákné Bukszár Anna jegyző:** megkérdezi, hogy Pozonyi látta az épületet?

**Sivák János polgármester:** válasza, hogy igen látta, az első javaslat tőle érkezett, és utána beszélt Elnök Asszonnyal, aki felvetette ezt a 22 fős idősek otthonát, ő is nagy lehetőséget lát benne.

**Kozákné Bukszár Anna jegyző:** elmondja, hogy Ongán nyitott egy idős otthon, mely apartmanos, és kerttel rendelkezik, már most tele van.

**Sivák János polgármester:** megjegyzi, hogy a kőfal melletti részt régen a gyerekekkel művelték, ott lehetne kertet létrehozni.

**Molnár Barnabásné képviselő:** javasolja, hogy a legfelsőbb lapos tetejű épületet, ami a Hollárral szemben van, a tetejét meg kellene igazítani, mert beázik a fal.

**Sivák János polgármester:** javasolja, hogy beszéljék meg, a Kastély és a Tsz melletti volt Gyógyszertár hasznosítását. Oda is jó lenne egy park. Azt nem tudja, hogy az előző tulajdonos mit

szeretett volna oda, valószínűleg panziót, mert a szobában a vezetékek ki vannak cserélve, a fűtés, a padlózat, a hátsó pince lejáró kikövezeve.

**Vágási Pál képviselő:** megjegyzi, hogy az is tele volt szeméttel, rengeteget elhordtak onnan. Megkérdezi, hogy a fesztiválra konkrétan van időpont?

**Volvákné Toronyi Éva főigazgató:** válasza, hogy a tállyai pályázatban van lehetőség május 01-re, illetve 2 napos Barack ünnep lebonyolítására. A keretösszeg 21 M Ft, ebbe két előadó fér bele, illetve gyermekprogramok. Az első napon, július 17.-én az óvoda 135 éves ünnepélyes ceremóniájára kerül sor, majd a további program még összeáll.

**Sivák János polgármester:** elmondja, hogy a rendezvényszervezőkkel még nem beszéltek a fellépőkről.

**Sivák János polgármester:** megállapítja, hogy több hozzászólás nem volt, megköszöni a megjelenést és az ülést bezárta 15<sup>05</sup> órakor.

**Sivák János sk.**  
polgármester

**Kozákné Bukszár Anna sk.**  
jegyző